

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСЕЛЬЦЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ПАРАБЕЛЬСКОГО РАЙОНА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
НОВОСЕЛЬЦЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПАРАБЕЛЬСКОГО РАЙОНА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

контракт № 08.0213.001 от 08 февраля 2013 г.

Омск 2013

Согласовано			
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

СОДЕРЖАНИЕ

Состав материалов генерального плана Новосельцевского сельского поселения	4
Введение	5
1 Анализ современного состояния территории сельского поселения, проблем и направлений его комплексного развития	8
1.1 Историческая справка	8
1.2 Экономико-географическое положение сельского поселения и его роль в системе расселения Красноярского края	9
1.3 Природно-климатические условия и ресурсы	10
1.4 Современное состояние и основные направления развития экономической базы	13
1.4.1 Основные направления развития хозяйственного комплекса	13
1.4.2 Население и трудовые ресурсы	16
2 Перечень мероприятий и обоснование предложений по территориальному планированию	23
2.1 Планировочная организация территории сельского поселения	23
2.1.1 Система планировочных ограничений	23
2.1.2 Планировочная структура и функциональное зонирование территории поселения	34
2.1.3 Жилищный фонд и жилищное строительство	48
2.1.4 Культурно-бытовое обслуживание населения	52
2.1.5 Территории промышленных и коммунально-складских предприятий	61
2.1.6 Озеленение территории	63
2.1.7 Транспортная инфраструктура	65
2.1.8 Земельные ресурсы. Баланс территории	68
2.1.9 Перечень земельных участков, которые включаются (исключаются) в границы населенного пункта сельсовета	71

2.1.10	Положение о предоставлении земельных участков в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства	73
2.2	Инженерное обеспечение	75
2.2.1	Водоснабжение	75
2.2.2	Канализация	80
2.2.3	Теплоснабжение	82
2.2.4	Электроснабжение	83
2.2.5	Газоснабжение	86
2.2.6	Телефонная связь	88
2.2.7	Инженерная подготовка территории	89
2.2.8	Санитарная очистка	92
2.3	Охрана окружающей среды и природоохранные мероприятия	94
3	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	101
4	Основные технико-экономические показатели проекта	109

4 Состав материалов генерального плана Новосельцевского сельского поселения

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
Часть I – Утверждаемая часть		
Том I	Положения о территориальном планировании	
Том II	Графические материалы	
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	1:50 000 1:5000
2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	1:50 000
3	Карта функциональных зон поселения	1:50 000 1:5000
Часть II – Материалы по обоснованию		
Том I	Пояснительная записка	
Том II	Графические материалы	
4	Карта положения Новосельцевского сельского поселения в структуре Парабельского района	1:350 000
5	Карта использования территории поселения	1:50 000 1:5000
6	Карта ограничений и территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:50 000 1:5000
7	Карта транспортной инфраструктуры	1:50 000 1:5000
8	Карта расположения объектов местного значения поселения	1:50 000 1:5000
9	Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий. Карта теплоснабжения, водоснабжения, канализации и газоснабжения	1:50 000 1:5000
10	Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий. Карта электроснабжения и связи	1:50 000 1:5000
11	Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий. Карта инженерной подготовки территории	1:50 000 1:5000
Электронные материалы		
1	Генеральный план Новосельцевского сельского поселения Парабельского района Томской области (материалы по обоснованию, утверждаемая часть)	
2	Генеральный план Новосельцевского сельского поселения Парабельского района Томской области (для сайта)	

Введение

Генеральный план Новосельцевского сельского поселения Парабельского района Томской области (далее – Новосельцевского сельского поселения, сельское поселение, поселение) выполнен на основании муниципального контракта № 08.0213.001 от 08 февраля 2013 г.

Генеральный план является основополагающим документом для разработки правил землепользования и застройки, проектов планировки и застройки населенных пунктов, осуществления первоочередных и перспективных программ развития жилых, производственных, общественно-деловых и других территорий, развития транспортной и инженерной инфраструктуры, выполненном в целях создания благоприятной среды жизнедеятельности и устойчивого развития, обеспечения экологической безопасности, сохранения природы.

Необходимость выполнения генерального плана поселения вызвана отсутствием градостроительной документации, по которой можно вести жилищно-гражданское строительство на свободных от застройки территориях и уплотнением существующей застройки.

Одна из основных задач генерального плана – это обеспечение устойчивого развития территории поселения с учетом интересов государственных, общественных и частных, а также глубоких социально-экономических преобразований, относительной стабилизации промышленно-производственного комплекса.

Основные положения социально-экономического и градостроительного развития в части определения основных тенденций развития поселения, определения численности населения, проектных объемов строительства, ресурсообеспеченности территории, оптимального размещения объектов жилищно-гражданского и промышленного строительства, легли в основу разработки генерального плана Новосельцевского сельского поселения.

Работы выполнены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями);

- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изменениями);
- Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом Российской Федерации «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 № 33-ФЗ;
- Законом Томской области от 11.01.2007 №9-ОЗ «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Томской области»;
- Законом Томской области от 11.01.2007 №8-ОЗ «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Томской области»; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.89*»;
- иной необходимой нормативной, градостроительной и технической документацией, собранной в процессе сбора исходной информации.

Также учтены основные положения Схемы территориального планирования Томской области.

Генеральный план Новосельцевского сельского поселения обуславливает необходимость разработки конкретных сельских программ, направленных на оптимизацию использования сельской территории, повышение уровня и качества ее благоустройства, инженерного обустройства и, в конечном итоге, комфортности проживания населения.

Кроме того, важной составляющей, влияющей на разработку основных положений генерального плана, является экологическая безопасность территории поселения на основе восстановления природного комплекса, снижения негативного воздействия сельской инфраструктуры на окружающую среду.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

Численность населения Новосельцевского сельского поселения на расчетный срок проекта составит 1030 человек.

Исходный год проектирования – 2012 год, I очередь строительства – 2022 год, расчетный срок – 2032 год.

1 Анализ современного состояния территории сельского поселения, проблем и направлений его комплексного развития

1.1 Историческая справка

Село Новосельцево является старейшим населённым пунктом на территории Томской области. Предполагается, что Новосельцево было образовано в период 1782- 1859 гг. и расположено на левом берегу Оби, выше устья р. Чигара. Названо по фамилии первых жителей: ещё в переписной книге Новосельцевского уезда (1710 г.) указано несколько дворов Новосельцевых.

Следующая страница истории села относится к концу XVII в., когда в Среднем Приобье был создан Новосельцевский уезд, и Новосельцево получило статус села. В прошлом село было очень маленькое, оно состояло из 20 домов и было разбито на две части:

В селе был один магазин, рыбкооп, ларёк для заготовки пушнины. У каждого хозяина был свой участок земли, свой массив кедрача, свои выгоны и покосы. Землю он его обрабатывал, часть полученного урожая продавал или пускал в обмен на другие продукты. Купец из Нарыма посылал своего приказчика с обозом продуктов в город Томск. Там эти продукты продавались, закупались нужные, и затем купец продавал эти продукты населению близлежащих районов.

Никаких учреждений до 1932 года в селе не было.

С годами село расширялось, в 1932 году был образован колхоз «17 лет Октября». В советский период для освоения природных богатств Сибири началось переселение «социально - опасных элементов». Одним из мест такого переселения был избран Новосельцевский край.

Первоначально в 20-е годы сюда ссылались уголовные и политические ссыльные, затем в 30-е - раскулаченные крестьяне из Европейской части и юга Сибири. Глухомань и бездорожье края почти полностью исключали возможность побегов. Трудом этих людей создавались новые посёлки, были расчищены от леса тысячи гектаров земли, проложены грунтовые дороги. В послевоенное время

ссылки продолжились. Шла массовая депортация населения из Западной Украины, Прибалтики, Бессарабии, немцев Поволжья. Основная производственная деятельность в это время на территории поселения была преимущественно связана с заготовкой и переработкой древесины. Эта специализация сохранилась и по сей день.

1.2 Экономико-географическое положение сельского поселения и его роль в системе расселения Томской области

Муниципальное образование «Новосельцевское сельское поселение» образовано в соответствии с Законом Томской области от 10.09.2004 № 203-ОЗ «О наделении статусом муниципального района, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований на территории района».

Новосельцевское сельское поселение включает в себя населенные пункты: с. Новосельцево, д. Ласкино, с. Басманово, д. Малое Нестерово, д. Перемитино, д. Верхняя Чигара, д. Нижняя Чигара. Административным центром является с. Новосельцево.

Общая численность жителей - 922 человека. Административный центр поселения – с. Новосельцево. В котором проживает 529 человек, другие населённые пункты малочисленны: д. Малое Нестерово – 180 человек, д. Нижняя Чигара – 184 человека. Остальные и вовсе малогабаритны: д. Верхняя Чигара – 11 человек, д. Басмасово – 11 человек, д. Перемитино – 9 человек и д. Ласкино – 2 человека.

Удалённость населённых пунктов от райцентра не велика. Между с. Новосельцевым и с. Парабель расстояние всего 17 км.

На территории поселения населённые пункты располагаются достаточно компактно. Так, второй по численности жителей д. Нестерово находится всего в 8-ми км от с. Парабель, а самые удалённые от административного центра - д. Чигара и с. Басмасово - в 12 и 35 км. Связь поддерживается по грунтовым дорогам, а с деревней Басмасово связь непосредственно осуществляется речным транспортом.

Основным вопросом в формировании системы расселения поселения является создание рациональной структуры сельского расселения с учетом

необходимости обеспечения высокого уровня комфорта за счет максимального приближения уровня жизни к городскому. В первую очередь, это касается улучшения системы культурно–бытового обслуживания: обновление фондов, новое строительство, расширение ассортимента предлагаемых услуг.

На перспективу сложившаяся система расселения сохранит свою структуру. Градостроительное развитие предлагается осуществлять в границах существующих населенных пунктов или с учетом их расширения.

Новосельцевское сельское поселение территориально расположено в левобережной части района, протянувшись вдоль р. Обь от южной до северной границ Парабельского района. Поселение граничит на западе с Парабельским поселением и межселенными землями, на севере – с Нарымским сельским поселением, а на юге с Колпашевским районом, с восточной стороны лежат межселенные земли.

Территория поселения непосредственно примыкает к р. Обь, при этом наиболее крупный населённый пункт поселения - с. Новосельцево находится в месте впадения р. Чигас в р. Кальджа, которая впадает в р. Обь.

Место для расположения села Новосельцева выбрано удачно, рядом находятся реками Кальджа и Обь. Заливные луга, для заготовки кормов, расположены рядом с селом, имеются выпаса, за селом расположена тайга, где можно заготовить грибы, ягоды, кедровый орех.

Основная часть поселения занята лесами. Лесной фонд на территории поселения характеризуется преобладанием смешанных лесов, состоящих из хвойных (сосна, кедр, пихта, ель) и лиственных пород деревьев (берёза, осина). Лесные массивы на территории поселения для ведения широкомасштабных заготовок древесины имеют большой потенциал. Вместе с тем, характеризуя земли лесного фонда, следует отметить, что до трети площади – это обширные заболоченные территории, покрытие низкорослым тонкомерным лесом, малопригодным для хозяйственных целей, а лучшие угодья находятся в труднодоступных местах.

Поселение имеет и значительные ресурсы дикоросов (грибов, ореха, ягод), и является одним из самых богатых поселений по их наличию в районе. Наибольшие запасы поселения сосредоточены в клюквенных ягодниках, грибах. Вместе с тем их

ресурсная база транспортно плохо доступна – поэтому возможный объём заготовки составляет не более половины от эксплуатационного.

Поселение является также богатым и водными ресурсами. Реки Кальджа, Чигас, их притоки и пойменные озёра занимают большую площадь территории поселения. Реки имеют смешанное снеговое, дождевое и грунтовое питание и характеризуются высоким весенним половодьем, при котором происходит затопление поймы. Реки и другие водоёмы богаты рыбой, которая для жителей имеет промысловое значение.

Значительная обводнённость территории, продолжительные паводки, наличие в летнее время большого количества гнуса, а зимой – больших и продолжительных морозов не способствуют ведению сельскохозяйственной деятельности, поэтому ранее имевшиеся сельскохозяйственные предприятия прекратили своё существование. Вместе с тем в хозяйствах населения Новосельцевского поселения содержится крупнорогатый скот.

1.3 Природно-климатические условия и ресурсы

Климат Новосельцевского сельского поселения, как и всего Парабельского района, континентальный, с теплым коротким летом, холодной и продолжительной зимой, а также довольно резкими изменениями всех элементов погоды в сравнительно короткие периоды времени (даже в течение суток).

Климат формируется, главным образом, под влиянием воздушных масс Арктики, Атлантики и Средней Азии.

Продолжительность безморозного периода 100 дней, в долине реки Оби – 110 дней. Период с температурой воздуха выше 10°C продолжается 100 дней.

Средняя температура воздуха в июле 20-22°C, максимум 34-35°C. Абсолютный минимум температуры воздуха -54°C, продолжительность устойчивого снежного покрова на юге 175-180 дней, на севере – 190 дней.

Среднегодовое количество осадков составляет 500 мм. Господствующие ветры зимой – юго-западные, летом – северо-западные.

Территория Новосельцевского сельского поселения относится к Урай-Новосибирской подзоне, которая развивается сезонномерзлыми породами и

потенциально возможными образованиями многолетнемерзлых пород при антропогенном воздействии на среду. Подзона занимает южную часть всей Томской области. Местами отмечаются участки с температурой около 0°C и даже ниже. Мощность слоя сезонного промерзания изменяется от 1,0 до 3,0 м.

Практически все криогенные (мерзлотные) процессы и явления на территории Томской области носят сезонный характер и приурочены к слою сезонного промерзания. К ним относятся пучение и морозобойное растрескивание.

По климатическому районированию Новосельцевское сельское поселение по большей части относится к обско-долинной умеренно-прохладной, влажной провинции Томской области. Характеризуется она поименно-луговым, надпойменно-террасным, низинных и переходных болот – типами местностей.

Комфортность среды с точки зрения возможности пребывания человека на открытом воздухе оценивается по целому ряду факторов, характеризующих климат, микроклимат и погодные условия. Среди них особый интерес представляют такие метеорологические элементы как солнечная радиация, температура и влажность воздуха, ветер, осадки, некоторые атмосферные явления, а также их сочетания. Кроме того, очень важны характеристики метеорологических условий, при которых могут формироваться высокие концентрации загрязнений атмосферного воздуха.

Дискомфортность внешней среды зимой и в переходные сезоны формируется в основном за счет низких температур воздуха в сочетании с ветрами значительных скоростей, а летом относительно высокими температурами наружного воздуха в сочетании с интенсивной солнечной радиацией и тепловым излучением сильно нагретых поверхностей в городской застройке.

Высокие концентрации примесей в атмосферном воздухе наблюдаются либо в антициклональных полях с очень слабыми ветрами у земли и с устойчивой стратификацией атмосферы (инверсии температуры), либо при таких синоптических ситуациях, когда возникают слабые и умеренные, но устойчивые по направлению ветры, с которыми происходит перенос примесей от источника загрязнения.

Температура -25°C является дискомфортной при любом ветре. При любых температурах для определения комфортности условий предельно допустимой

является скорость ветра 5-6 м/с на уровне человека. Самые низкие температуры отмечаются при северо-восточных и северных ветрах, а наибольшие скорости ветра, их наибольшая повторяемость и жесткость погоды соответствуют южным и юго-западным ветрам. Наибольшее ветроохлаждение будет при ветрах южного и юго-западного направлений и значительным при ветрах северо-восточного, северного и восточного румбов.

В санитарно-гигиеническом отношении территория характеризуется как относительно благоприятная с точки зрения атмосферных загрязнений и неблагоприятный с точки зрения ветроохлаждения и снегозаносимости.

1.4 Современное состояние и основные направления развития экономической базы

1.4.1 Основные направления развития хозяйственного комплекса

Одними из факторов, ограничивающих развитие существующей экономики, является: наличие безработицы, отсутствие кадров необходимой квалификации, недостаточность финансовых ресурсов, низкая инвестиционная привлекательность.

В области малого предпринимательства проблемы заключаются в слабом развитии инфраструктуры потребительского рынка, неразвитость системы информационной поддержки субъектов предпринимательства, проблемы кадрового обеспечения и подготовки специалистов.

Территория Новосельцевского поселения не характеризуется активной хозяйственной жизнью. Основной объем сельскохозяйственного производства района сосредоточен в личных подсобных хозяйствах населения.

Производство сельскохозяйственной продукции на территории Новосельцевского сельского поселения осуществляют в основном личные подсобные хозяйства. По данным Администрации Новосельцевского сельского поселения на территории поселения насчитывается 382 домохозяйства.

По удельному показателю содержания скота на 100 человек населения

выделяется Новосельцевское сельское поселение, где более половины домохозяйств связывают свою жизнь с содержанием крупнорогатого скота.

Особенно большое значение в условиях поселения имеет развитие личного подсобного хозяйства, а так же сбор и реализация дикоросов, так как это рассматривается, как приоритетное средство занятости населения. Для населения личное подворное хозяйство является одним из основных источников дохода, средством обеспечения основными видами продовольственных продуктов не только для личных целей, но и на продажу.

Поголовье крупнорогатого скота в достаточно равной степени пропорционально численности населения распределено по всем населённым пунктам. По всем населённым пунктам наблюдается и сокращение поголовья, при этом по самым крупным – с. Новосельцево и д. Чигара – в последнее время темпы сокращения замедлились.

Ведение рыбной ловли и сбора дикоросов – традиционные сферы занятости местного населения, поскольку сезонная работа в лесном комплексе предполагает длительный перерыв в летний период. Из дикоросов в поселении представлены и ягоды, и грибы и кедровый орех. Для закупа дикоросов в с. Новосельцево работает два стационарных заготовительных пункта иногородних предпринимателей. Переработка дикоросов на месте не получила развития – продукция с территории поселения вывозится в сыром виде.

Таким образом, хозяйственная деятельность сегодня в поселении связана либо с заготовкой и переработкой леса, дикоросов, либо с обслуживанием населения и социальной сферы.

Поселение имеет и значительные ресурсы дикоросов (грибов, ореха, ягод), и является одним из самых богатых поселений по их наличию в районе. Наибольшие запасы поселения сосредоточены в клюквенных ягодниках, грибах. Вместе с тем их ресурсная база транспортно плохо доступна – поэтому возможный объём заготовки составляет не более половины от эксплуатационного.

В отсутствии необходимого количества рабочих мест в поселении достаточно широкое распространение получила самозанятость жителей. Сферы, где она представлена, - это ведение личных подсобных хозяйств, рыбалка, сбор

дикоросов. Население выращивает картофель и овощи, откармливает скот на мясо и для получения молока.

Малое и среднее предпринимательство является важной составной частью современной рыночной экономики. Это один из эффективных способов создания новых рабочих мест, способных обеспечить не только производство необходимых населению товаров и услуг, но и приемлемый доход работающим. В отраслевой структуре малого бизнеса преобладают предприятия торговли.

На уровень жизни населения влияет уровень развития торговли и бытового обслуживания. Основными целями развития потребительского рынка на территории поселения, являются: развитие и совершенствование отрасли торговли, общественного питания, укрепление и развитие предпринимательской деятельности, поддержка и развитие социально-значимых торговых и бытовых услуг, обеспечение защиты прав потребителя на потребительском рынке.

Укрепление потенциала также должно проходить посредством расширения инфраструктуры, как одной из составляющих экономического развития поселения, а также за счет укрепления профессионально-кадровой основы.

Для устойчивого развития экономики сельского поселения необходимо стимулирование развития малого предпринимательства, создающего дополнительные рабочие места и обеспечивающего постоянный доход как населению, так и местному бюджету. В сельскохозяйственной сфере целесообразно организация малых предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции. В непроизводственной сфере малое предпринимательство может развиваться в сфере торговли и бытовых услуг.

Создание благоприятных условий для эффективного развития малого и среднего предпринимательства должно стать для муниципальной власти одной из основных задач. Для решения этой задачи необходимо разработать и принять программу поддержки развития малого и среднего предпринимательства.

Как самостоятельная сфера деятельности, пока не получившая развития в поселении, в будущем может выступать туризм. Основа для этого – красивые места у озера Оськина в д. Нестерово, и старые застройки в д. Чигара.

1.4.2 Население и трудовые ресурсы

В соответствии с данными, предоставленными Администрацией Новосельцевского сельского поселения, численность постоянного населения Новосельцевского сельского поселения на 01.01.2012 составила 915 человек.

Численность населения в населенных пунктах в составе Новосельцевского сельского поселения по состоянию на 01.01.2012:

- с. Новосельцево – 514 человек;
- д. Малое Нестерово – 181 человек;
- д. Нижняя Чигара – 187 человек;
- д. Верхняя Чигара – 11 человек;
- д. Перемитино – 9 человек;
- с. Басманово – 11 человек;
- д. Ласкино – 2 человека.

Следует отметить, что уровень квалификации населения недостаточно высок, а вынужденное бездействие и безденежье привели к социальной и экономической апатии его значительной части.

Развитие рынка труда предполагает решение следующих основных задач:

1. Переориентацию экономически активного населения на новые формы трудовых отношений;
2. Создание новых и повышение экономической эффективности существующих рабочих мест;
3. Развитие кадрового потенциала путем совершенствования системы обучения, переподготовки и повышения квалификации кадров;
 - оказание помощи в направлении на учебу в учебные заведения по переподготовке и повышения квалификации кадров;
4. Экономическое стимулирование развития предпринимательства, малого и среднего бизнеса, индивидуальной предпринимательской деятельности;
 - оказание помощи в оформлении кредитов для развития личного подсобного хозяйства;

5. Развитие и повышение эффективности программ и услуг, реализуемых через органы труда и занятости и направленных на предотвращение безработицы.

Динамика среднегодовой численности населения Новосельцевского сельского поселения в период с 2007 года до 2012 год представлена в таблице 1.3.2.1.

Таблица 1.3.2.1 – Динамика среднегодовой численности постоянного населения в Новосельцевском сельском поселении за период 2007-2012 гг.

№ п/п	Население	Численность населения, чел.					
		2007	2008	2009	2010	2011	2012
1	2	3	4	5	6	7	8
1	с. Новосельцево	595	602	554	552	529	514
2	д. Малое Нестерово	205	201	160	168	180	181
3	д. Нижняя Чигара	169	170	162	158	184	187
4	д. Верхняя Чигара	12	12	10	8	9	11
5	д. Перемитино	12	17	15	21	9	9
6	с. Басмасово	20	21	19	19	9	11
7	д. Ласкино	2	2	2	2	2	2
	Итого:	1015	1025	922	928	922	915

Таблица 1.3.2.1* – Ежегодная численности постоянного населения в Новосельцевском сельском поселении за период 2007-2012 гг.

Наименование населенного пункта		Численность населения на начало года					
		2007	2008	2009	2010	2011	2012
1	2	3	4	5	6	7	8
с. Новосельцево	чел.	-	+7	-48	-2	-23	-15
	%	-	+1,2	-0,9	-0,4	-4,3	-2,9
д. Малое Нестерово	чел.	-	-4	-41	+8	+12	+1
	%	-	-2,0	-2,6	+4,8	+6,7	+0,6
д. Нижняя Чигара	чел.	-	-1	-8	-4	+26	+3
	%	-	-0,6	-4,9	-2,5	+14,1	+1,6
д. Верхняя Чигара	чел.	-	0	-2	-2	+1	+2
	%	-	0	-20,0	-25	+11,1	+18,2
д. Перемитино	чел.	-	-5	-2	+6	-12	0
	%	-	-29,4	-13,0	+28,6	-133,0	0
д. Басманово	чел.	-	+1	0	0	-10	+2
	%	-	+4,8	0	0	-111,0	+18,2
д. Ласкино	чел.	-	0	0	0	0	0
	%	-	0	0	0	0	0

Более наглядно динамика среднегодовой численности населения представлена на диаграмме (Рис.1).

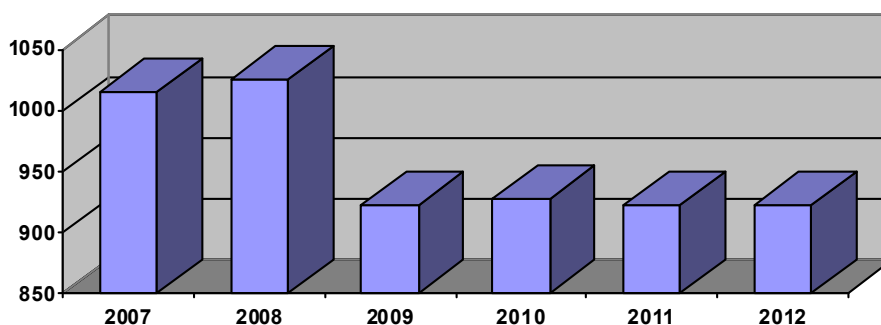


Рис. 1 – Динамика среднегодовой численности населения Новосельцевского сельского поселения в период с 2007 по 2012 гг. (на начало года)

При анализе данных динамики среднегодовой численности населения за 2007-2012 (по состоянию на 01.01.2012) гг. наблюдается постепенное снижение численности населения с незначительным ростом численности населения в отдельных населенных пунктах. Это связано с рядом проблем, особую остроту из которых в последние годы приобрела проблема низкой рождаемости.

Также одной из наиболее острых проблем современного демографического развития поселения является высокая смертность населения. В общей структуре причин смерти населения лидируют болезни системы кровообращения, по старости, онкологические заболевания, несчастные случаи, травмы.

Таким образом, главной причиной снижения численности населения является отрицательное сальдо миграции, другой причиной является естественная убыль населения, во многом обусловленная тем, что основной массой выезжающих за пределы муниципального образования является молодежь.

Расчет перспективной численности населения Новосельцевского сельского поселения по очередям проектирования выполнен на основе статистического метода. Численность населения рассчитана по минимальному положительному приросту. В данном случае принимается во внимание темпы роста населения, обуславливаемые значительным притоком населения трудоспособного возраста в поселение из других поселений района области, а также сохранением и увеличением рождаемости.

Расчет произведен по формуле (1):

$$H=N*(1+n/100)^T \quad (1)$$

Где H – проектная численность населения, чел.;

N – существующая численность населения, чел.;

n – коэффициент ежегодного изменения численности населения;

T – расчетный период, лет.

Данный прогноз является более оптимистическим и в тоже время приближенным к реальному положению, позволяющим достигнуть таких вершин с учетом реализации различных национальных проектов и программ, а также в полном объеме оценить потенциальные стороны развития.

Анализ демографической ситуации является одной из важнейших составляющих оценки тенденций экономического роста территории. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит и производственный потенциал. Зная численность населения на определенный период, можно прогнозировать численность и структуру занятых, необходимые объемы жилой застройки и социально-бытовой сферы.

При расчете перспективной численности населения учитывались следующие факторы:

- концепция демографической политики Российской Федерации, программа социально-экономического развития Новосельцевского сельского поселения;
- существующие размеры населенного пункта по численности населения;
- состояние жилого фонда, степень благоустройства населенного пункта;
- наличие промышленных и сельскохозяйственных организаций;
- обеспеченность трудовыми ресурсами;
- возрастная структура населения;
- транспортные связи населенного пункта.

Расчетные данные, полученные в результате прогнозирования численности населения сельского поселения на перспективу до 2032 года, приведены в таблице 1.4.2.2.

Таблица 1.4.2.2 – Расчетная численность населения в Новосельцевского сельского поселения Парабельского района Томской области до 2032 года

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения, человек		
		2012 г.	2022 г. (I-ая очередь)	2032 г. (расчетный срок)
1	2	3	4	5
1	с. Новосельцево	514	546	579
2	д. Малое Нестерово	181	192	204
3	д. Нижняя Чигара	187	199	211
4	д. Верхняя Чигара	11	12	12
5	д. Перемитино	9	10	10
6	с. Басмасово	11	12	12
7	д. Ласкино	2	2	2
Итого:		915	973	1030

Этот вариант наиболее реалистичен при сохранении тенденции развития численности населения Новосельцевского сельского поселения, сложившейся на данный момент. На перспективу предполагается сведение отрицательных тенденций движения населения к минимуму за счет создания благоприятных условий жизнедеятельности. Это позволит стабилизировать численность населения на первую очередь, а также заложить небольшой прирост населения на расчетный срок.

Помимо этого, данным генеральным планом предусмотрено расширение границ с. Перемитино. На территориях, включаемых в границы населенного пункта, предлагается разместить кварталы индивидуальной жилой застройки с необходимыми объектами культурно-бытового обслуживания (на 1-ю очередь и расчетный срок проекта).

На расчетный срок на данной территории (исходя из площади территории, максимальных размеров предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства и коэффициента семейности) ориентировочно будет проживать около 527 человек, соответственно расчет численности населения должен учитывать механический прирост населения за счет миграционного притока населения. Расчетные данные по перспективной численности населения Новосельцевского сельского поселения представлены в таблице 1.4.2.3.

Таблица 1.4.2.3 – Перспективная численность населения в Новосельцевском сельском поселении Парабельского района Томской области до 2032 года

№ этапа расчета	Условия расчета перспективной численности населения	Численность населения, человек	
		2022 г. (I-ая очередь)	2032 г. (расчетный срок)
1	2		
1	В существующих границах населенных пунктов с учетом сложившейся динамики прироста населения	973	1030
2	Дополнительный прирост, за счет вновь осваиваемых под ИЖС территорий, с учетом миграционного притока населения	330	527
3	Итого	1303	1557

Таким образом, генеральным планом принята численность населения Новосельцевского сельского поселения на первую очередь – 1303 человека, на расчетный срок – 1557 человек.

Анализ демографической ситуации является одной из важнейших составляющих оценки тенденций экономического роста территории. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит и производственный потенциал. Зная численность населения на определенный период, можно прогнозировать численность и структуру, занятых необходимые объемы жилой застройки и социально-бытовой сферы.

При расчете перспективной численности населения учитывались следующие факторы:

- концепция демографической политики Российской Федерации, Парабельского района и Новосельцевского сельского поселения в частности;
- существующие размеры населенных пунктов по численности населения;
- состояние жилого фонда, степень благоустройства населенных пунктов;
- наличие промышленных и сельскохозяйственных организаций;
- обеспеченность трудовыми ресурсами;
- возрастная структура населения;
- транспортные связи населенных пунктов.

Для поддержания и развития существующих тенденций рождаемости необходимо полностью обеспечить население качественным образованием (детские сады, школы) и медицинским обслуживанием (педиатрия, терапия, женская консультация).

Перспективы демографического развития будут определяться:

- возможностью привлечения и закрепления молодых кадров трудоспособного населения;
- созданием механизма социальной защищённости населения и поддержки молодых семей, стимулированием рождаемости и снижением уровня смертности населения, особенно детской и лиц в трудоспособном возрасте;
- улучшением жилищных условий – благоустройство жилищного фонда;
- совершенствованием социальной инфраструктуры;
- улучшением инженерно-транспортной инфраструктуры.

2 Перечень мероприятий и обоснование предложений по территориальному планированию

2.1 Планировочная организация территории сельского поселения

2.1.1 Система планировочных ограничений

Анализ территориальных ресурсов поселения и оценка возможностей перспективного градостроительного развития населенных пунктов Новосельцевского сельского поселения выполнены с учетом оценки системы планировочных ограничений, основанных на требованиях действующих нормативных документов.

Согласно положениям Градостроительного кодекса Российской Федерации, к зонам с особыми условиями использования территорий (планировочных ограничений) на территории сельского поселения отнесены:

- охранные зоны коммуникаций (электрических сетей, линий сооружений и связи, водопровода, стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением);
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- санитарно-защитные зоны объектов сельскохозяйственного производства, промышленных и коммунально-складских объектов;
- санитарно-защитные зоны от инженерно-технических и санитарно-технических объектов (объектов специального назначения);
- санитарно-защитные зоны от объектов транспортной инфраструктуры;
- территории природно-рекреационного назначения.

Планировочные ограничения показаны на Карте комплексной оценки территории и на специальных чертежах.

Охранные зоны

Охранные зоны коммуникаций

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны для них устанавливаются на расстоянии от крайних проводов:

- для линий напряжением до 1 киловольт – 2 м;
- для линий напряжением 1 до 20 киловольт – 10 м;
- для линий напряжением 35 киловольт – 15 м;
- для линий напряжением 110 киловольт – 20 м;
- для линий напряжением 220 киловольт – 25 м;
- для линий напряжением 500 киловольт – 30 м.

Согласно «Правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95 № 578 на трассах кабельных и воздушных линий радиотелефонии устанавливаются охранные зоны не менее 2 м.

Зона санитарной охраны водопроводов, расположенных на проектируемой территории представлена поясом строгого режима – санитарно-защитной полосой. Ширина санитарно-защитной полосы установлена по обе стороны от крайних линий водопровода и составляет 10 м.

Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и водопроводных сооружений

В целях охраны от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены, установлена зона санитарной охраны источников водоснабжения. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения» от 24.04.2002 № 3399, утвержденными Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации, установлена зона санитарной охраны вокруг водозаборов, водопроводных сооружений и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения.

На территории первого пояса проводятся следующие мероприятия:

- территория первого пояса должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;
- не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;
- здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса при их вывозе;
- водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;
- все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ зоны санитарной охраны.

Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:

- в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;
- не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений представлена первым поясом (строгого режима), водоводов – санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 м;
- от водонапорных башен – не менее 10 м;
- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м.

Ширина санитарно-защитной полосы водовода устанавливается по обе стороны от крайних линий, а именно:

- при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;
- при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при надлежащем обосновании. Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора. Определение границ второго и третьего поясов ЗСО подземных источников водоснабжения для различных гидрогеологических условий проводится в соответствии с методиками гидрогеологических расчетов.

Водопроводные сооружения Новосельцевского сельского поселения представлены скважинами (3 шт.).

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранные зоны озер и рек приняты в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до 10 км – в размере 50 м;
- 2) от 10 до 50 км – в размере 100 м;
- 3) от 50 км и более – в размере 200 м.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных

и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

На территориях, подверженных затоплению, размещение новых поселений, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

Ширина водоохранных зон и прибрежных полос Новосельцевского сельского поселения указана в таблице 2.1.1.1.

Таблица 2.1.1.1 – Ширина водоохранных зон и прибрежных полос на территории Новосельцевского сельского поселения

№ п/п	Название водного объекта	Ширина водоохранной зоны	Ширина прибрежной полосы
1	2	3	4
1	р. Копыловская Кеть	200 / 100	50
2	р. Парабель	200	50
3	р. Обь	200	50
4	р. Голубец	100 / 50	50
5	Прот. Басмасовская	100 / 50	50

Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) является обязательным элементом предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Размер санитарно-защитной зоны должен быть подтвержден выполненными по утвержденным методам расчета рассеивания выбросов в атмосфере для всех загрязняющих веществ, распространения шума,

вибрации и электромагнитных полей с учетом фонового загрязнения среды обитания по каждому из факторов за счет вклада действующих, намеченных к строительству или проектируемых предприятий.

В случае, когда расчетные уровни воздействия достигают нормативных значений внутри границы территории действующего предприятия, что подтверждено также результатами систематических лабораторных исследований, устанавливается минимальная зона до жилой застройки размером не менее 50% от нормативной в соответствии с принятой классификацией, с последующим ее благоустройством и озеленением.

Ограничения градостроительной деятельности, связанные с СЗЗ, носят временный характер и подлежат корректировке в системе градостроительного и санитарно-гигиенического мониторинга по мере изменения ситуации.

Санитарно-защитные зоны объектов сельскохозяйственного производства, промышленных и коммунально-складских объектов

В проекте проведена инвентаризация предприятий и объектов в пределах территории поселения, оказывающих воздействие на окружающую среду. Все предприятия картографически привязаны на плане поселения, имеют расширенные базы семантических данных (наименование, размер санитарно-защитной зоны).

Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»:

- Склады (V класса – 50 м);
- Пилорамы, предприятие по заготовке древесины (IV класса – 100 м);
- Рыбозавод (III класса – 300 м);
- Асфальтобетонный завод (II класса – 500 м);
- Установка циклонного типа для переработки конденсированного углеводородного сырья (I класса – 1000 м).

В пределах санитарно-защитной зоны запрещается:

- размещать жилые здания, детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, учреждения здравоохранения и

отдыха, спортивные сооружения, сады, парки, огороды;

- предприятия пищевой промышленности, а также предприятия по производству посуды и оборудования для пищевой промышленности, склады готовой продукции, предприятия по производству воды и напитков для питьевых целей;
- размещение новых предприятий и реконструкция существующих возможны только по согласованию с соответствующими центрами Госсанэпиднадзора.

Размеры СЗЗ будут откорректированы при разработке проектов по установлению санитарно-защитных зон с учетом санитарной классификации, результатов расчетов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха, уровней физических воздействий, а также натурных измерений.

Санитарно-защитные зоны санитарно-технических объектов

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», «Рекомендаций по проектированию объектов ритуального назначения» (1996 г.) установлены следующие санитарно-защитные зоны:

- кладбище (V класса – 50 м);
- место сбора ТБО (IV класса – 100 м);
- свалка (II класса – 500 м).

Санитарно-защитные зоны от линейных объектов транспортной инфраструктуры

По территории поселения проходят автомобильные дороги регионального и местного значения. Придорожная полоса от автомобильных дорог установлена в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности», СП 42.13330.2011:

- придорожная полоса для автомобильной дороги III и IV категорий – 50 м.

Санитарно-защитная зона от железной дороги

Жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарно-защитной зоной согласно Нормам и Правилам проектирования отвода земель для железных дорог (ОСН 3.02.01-97), принятыми указаниями МПС РФ от 24.11.1997 № С-1360у и СНиП 2.07.01–89*. По территории Томской области в соответствии с "Транспортной стратегией РФ на период до 2030 г" предусматривается прокладка железнодорожной магистрали, проходящей через регионы западной и восточной Сибири от Нижнего Приангарья до Нижневартовска – Северо – Сибирская железнодорожная магистраль (Севсиб).

Генеральным планом, в соответствии со Схемой территориального планирования Парабельского муниципального района, предусмотрено строительство участка железнодорожной магистрали Лесосибирск – Белый Яр – Нижневартовск, попадающей на территорию Новосельцевское сельское поселение, с установлением санитарно защитной зоны 100 м от крайнего железнодорожного пути, начало проектирования по федеральной программе предусматривается на период до 2015 г. Железнодорожная магистраль является двупутной электрифицированной линией.

Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения, объекты культурного наследия

Зоны охраны объектов историко-культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации № 73-ФЗ от 25.06.2002 к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и

цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Охрана и сохранение объектов культурного наследия краевого значения – охрана и сохранение материальных и духовных ценностей, созданных в прошлом, а также памятников и историко-культурных территорий и объектов, значимых для сохранения и развития самобытности Томской области.

В соответствии со Схемой территориального планирования Томской области выделены следующие объекты культурного наследия (таблица 2.1.1.1).

Таблица 2.1.1.1 – Объекты культурного наследия на территории Новосельцевского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта
1	2	3
Объекты культурного наследия местного значения		
1	Памятник воинам, погибшим в годы ВОВ	с. Новосельцево, ул. Шишкова
2	Памятник воинам, погибшим в годы ВОВ	д. Нижняя Чигара, ул. Красноармейская
Памятники археологии, находящиеся на государственной охране		
3	Басмасовский могильник,	р. Оби, в 5 км от ее устья, в районе д. Басмасово около заимки
4	Сагандуковское селение	в 2,1 км от б. д.Сагандуково, на левом берегу правой протоки р.Оби, немного выше д. Басмасово
5	Сагандуковский могильник	в 2,1 км от б. д.Сагандуково, на левом берегу правой протоки р.Оби, немного выше д. Басмасово
6	Перемитинское поселение (Перемитинские находки)	в д. Перемитино, на левом берегу р. Оби, немного выше с. Парабель
7	Ласкинское поселение	недалеко от б. д. Ласкино, на левом берегу р.Оби, выше с. Парабель
8	Ласкинские курганы (Ласкинская курганная группа)	недалеко от д. Ласкино, на левом берегу р. Оби, выше с. Парабель
9	Ласкинское остяцкое кладбище	берег р. Оби, напротив брошенной д. Ласкино

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

В настоящее время на данные объекты не разработаны зоны охраны, поэтому до установления таких зон охране подлежат территории объектов культурного наследия.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Проектом рекомендуется разработка проекта зон охраны объектов культурного наследия специализированной организацией, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В случае изменения ограничительных режимов (при ликвидации источников загрязнения, снижении размеров СЗЗ, изменении условий недропользования и пр.), согласованных природоохранными органами, органами санэпиднадзора или иными уполномоченными органами, ограничительные регламенты на данных территориях подлежат корректировке на последующих стадиях проектирования.

В соответствии с положениями Земельного и Градостроительного кодекса Российской Федерации указанные ограничения приводятся в составе проекта «Правила землепользования и застройки».

2.1.2 Планировочная структура и функциональное зонирование территории поселения

Градостроительная организация территории поселения характеризуется двумя важнейшими составляющими – планировочной структурой и зонированием территории. Данные составляющие дают наиболее полное представление о принципах размещения основных функционально-пространственных элементов, застроенных и открытых пространств, природно-рекреационных и межселенных территорий, основных планировочно-композиционных узлах.

Решения генерального плана направлены на укрепление связей внутри Новосельцевского сельского поселения, интенсивное использование территорий, создание наиболее благоприятных условий для проживания населения, организацию промышленного и сельскохозяйственного производства с учетом охраны окружающей природной среды.

Анализ планировочной организации территории является исходной базой для разработки проектных предложений по территориальному планированию и **позволяет сделать** принципиальные подходы к организации территории муниципального образования и перспективы его развития, обеспечить стабильность и устойчивость развития каркаса территории; **выявить** выделение главных и второстепенных планировочных осей и планировочных центров, функциональную основу пространственно-планировочной организации территории, место природного каркаса и исторического фактора в формировании планировочной структуры, роль природно-экологического потенциала территории, взаимосвязи системы расселения и планировочной структуры; **вскрыть** потенциальные возможности организации территории, в том числе скрытые резервы.

В результате анализа современного использования территории с учетом экономических, санитарно-гигиенических, строительно-технических и архитектурно-планировочных требований определены основные факторы, определяющие размещение основных функциональных частей и элементов сельских населенных мест:

- место поселения в системе расселения;

- природно-климатическая характеристика выбранной территории;
- профиль и величина «градообразующей» группы предприятий;
- условия функционального зонирования территории;
- организация транспортных связей между жилыми районами и местами приложения труда;
- учет перспективного развития муниципального образования;
- требования охраны окружающей среды;
- условия инженерного оборудования территории;
- требования экономики строительства;
- архитектурно-художественные требования.

Данные факторы отражены в планировочной структуре поселения.

Планировочная структура

Основа планировочной структуры – это природно-ландшафтный и урбанизированный каркас сельского поселения, который создается на основе анализа существующей планировочной структуры с учетом результатов комплексной оценки территории.

Новосельцевское сельское поселение расположено в Парабельском районе Томской области. Село Новосельцево является административным центром Новосельцевского поселения. Территория поселения расположена в северо-западной части Новосибирской области – в бассейне реки Тартас, в 75 км от районного центра.

Территория сельского поселения по большей части рассечена водными объектами (реками, протоками, озерами), что обуславливает и планировочную структуру поселения в целом.

Село Новосельцево расположено по левый берег р. Чигас и вдоль дороги федерального назначения, что обуславливает расчлененность планировочной структуры селитебных территорий. Направления улиц определяются изгибами реки и автодороги. Южная часть села представлена жилой застройкой. Центральная и северная часть представлены всеми основными социально-значимыми объектами: Администрация сельского поселения, СДК, школа, семейная практика, детские площадки, стадион, объекты торговли и

общественного питания. На перспективу предусматривается сохранение и развитие существующей планировочной структуры.

Развитие селитебных территорий предполагается вдоль главной планировочной оси за счет реконструкции и уплотнения существующих жилых кварталов, а также освоения новых территорий поселения под застройку.

Статус главной улицы в с. Новосельцево присвоен улице Шишкова, основные улицы в жилой застройке – ул. Рабочая. Развивая существующий общественный центр необходимо предусмотреть развитие подцентров в других частях села, застраиваемых на перспективу.

Генеральным планом предусмотрено строительство сети улиц в новых жилых кварталах, а также обеспечение существующей дорожной сети твердым покрытием в размере 100 %.

Генеральным планом предусматривается дальнейшее благоустройство территории общественного центра.

Застройка села в основном усадебная, разбита на небольшие кварталы прямоугольной формы. Данная структура сетки улиц сохраняется и настоящим проектом, так как прямоугольная форма кварталов обеспечивает удобство при строительстве улично-дорожной сети и прокладки коммуникаций. Проектом предусматривается упорядочение и уплотнение жилой застройки с обеспечением необходимыми объектами социальной инфраструктуры.

Территория остальных населенных пунктов Новосельцевского сельского поселения также застроена одноэтажными и малоэтажными жилыми домами с приквартирными участками.

Сложившаяся форма кварталов – прямоугольная. В основном, имеет правильную форму. Населенные пункты недостаточно обеспечены объектами социального обслуживания.

Зоны размещения производственной, коммунально-складской и сельскохозяйственной застройки не сформированы, предприятия и объекты рассредоточены по территории населенных пунктов без учета розы ветров и классов опасности объектов. Проектом генерального плана предусмотрено создание зон запрещения нового жилищного строительства на территориях санитарно-защитных зон производственного значения.

Развитие планировочной структуры Новосельцевского сельского поселения и проектное функциональное зонирование территории показаны на Основном чертеже генерального плана.

При выборе площадок под размещение промышленных объектов, объектов сельскохозяйственного производства, объектов культурно-бытового обслуживания населения и нового жилищного строительства необходимо провести инженерно-геологические изыскания и обследования, по результатам которых проектные решения генплана могут уточняться и корректироваться на последующих стадиях проектирования.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по совершенствованию функционально-планировочной структуры населенных пунктов:

- повышение интенсивности использования селитебных территорий за счет реконструкции ветхого жилого фонда, освоение свободных территорий, прежде всего внутри населенных пунктов;
- развитие и совершенствование общественного центра, обеспечение объектами культурно-бытового обслуживания населения;
- совершенствование улично-дорожной сети с целью упорядочения и благоустройства жилой застройки;
- формирование зон отдыха;
- инженерное обеспечение с учетом существующих сетей и проектных разработок.

Основными факторами, определяющими дальнейшее планировочное развитие территории поселения, являются:

- наличие свободных территорий, благоприятных для строительства;
- наличие затопляемых территорий, ограничивающих пространственное развитие территории;
- санитарно-защитные зоны промышленных, коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий;
- технические коридоры инженерных коммуникаций.

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории.

Предложения по функциональному зонированию территории поселения и размещению объектов капитального строительства разработаны на основании комплексной оценки территории по совокупности природных факторов и планировочных ограничений генеральным планом.

На данном этапе решены следующие задачи:

- организация расселения;
- определение необходимого жилого фонда и объемов нового жилищного строительства;
- организация культурно-бытового обслуживания населения;
- организация и размещение мест массового отдыха населения;
- выявление резервных площадок для размещения гражданского, промышленного, коммунально-складского и сельскохозяйственного строительства;
- обеспечение наиболее благоприятных условий для проживания населения;
- организация сельскохозяйственного производства.

Функциональное зонирование территории

Функциональное зонирование территории определяет условия использования территорий земель населенных пунктов, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, параметров застройки, ландшафтной организации территории.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на проектируемой территории выделены следующие виды функциональных зон:

- жилые;
- общественно-деловые;
- производственные;
- рекреационные;
- инженерной и транспортной инфраструктур;
- специального назначения;
- сельскохозяйственного использования.

Жилые зоны – зоны, представленные объектами жилищного и общественно-делового строительства для проживания и обеспечения жизнедеятельности населения. Жилая зона представлена индивидуальной жилой застройкой с приквартирными участками и малоэтажной многоквартирной жилой застройкой с приквартирными участками.

На перспективу необходимо предусмотреть более активное использование поселковой территории за счет ликвидации всех пустырей, пригодных для строительства и благоустройства, за счет увеличения жилых кварталов с организацией периметральной и внутриквартальной застройки, а так же расширение территории жилой зоны в северном, северо-восточном направлениях.

Общественно-деловые зоны – зона центра селитебной застройки, зона учреждений образования, здравоохранения, административно-деловых объектов, объектов культуры и искусства, спортивных сооружений, а также объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания.

С целью обеспечения населения необходимыми объектами соцкультбыта генеральным планом предлагается размещение дополнительных объектов в районах новой жилой застройки.

Производственные зоны. В данную зону включены промышленные предприятия, коммунально-складские объекты и объекты сельскохозяйственного производства.

Зоны размещения производственной, коммунально-складской и сельскохозяйственной застройки не сформированы, предприятия и объекты рассредоточены по территории сельского поселения без учета розы ветров и классов опасности объектов. Часть жилой застройки попадает в пределы санитарно-защитных зон от промышленных и коммунально-складских объектов.

Развитие производственных зон предлагается с учетом удобной доступности, господствующих ветров и установленных санитарно-защитных зон, на основе существующего положения. Проектом генерального плана предлагается развитие производственной зоны за счет строительства западнее д. Малое Нестерово пилорамы.

Рекреационные зоны – зоны в границах проектируемой территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической

культурой и спортом. Аллеи и скверы также могут использоваться в рекреационных целях. Данная зона в поселении представлена сквером вокруг Памятника воинам, погибшим в годы ВОВ в с. Новосельцево по ул. Шишкова. Генеральным планом предусмотрено развитие данной территории путем обустройства зоны отдыха в 0,61 км северо-западнее с. Новосельцево, левый берег прот. Кольджа, парка в д. Перемитино и сквера в с. Новосельцево.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур включают территорию воздушного, железнодорожного и автомобильного транспорта, а так же авто-, железнодорожные вокзалы, линии электропередач, линии и сооружения связи, проходящие по проектируемой территории (инженерные коммуникационные коридоры), а так же территорию вертолетной площадки.

Зоны специального назначения – включает объекты специального назначения – кладбища, свалки, полигоны ТБО и ЖБО, отстойники, скотомогильники. На территории Новосельцевского сельского поселения из перечисленных выше объектов имеются кладбища, места сбора ТБО, скотомогильник и свалки.

Зоны сельскохозяйственного использования включают в себя зоны сельскохозяйственных угодий и зоны объектов сельскохозяйственного производства. Зоны сельскохозяйственных угодий представлены сельскохозяйственными угодьями, луговой растительностью и огородами.

Параметры функциональных зон и сведения о планируемых для размещения в них объектах представлены в таблице 2.1.2.1.

При выборе площадок под размещение промышленных объектов, объектов сельскохозяйственного производства, объектов культурно-бытового обслуживания населения и нового жилищного строительства необходимо провести инженерно-геологические изыскания и обследования, по результатам которых проектные решения генплана могут уточняться и корректироваться на последующих стадиях проектирования.

Таблица 2.1.2.1 – Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Учреждения образования									
1	Детский сад на 20 мест	с. Верхняя Чигара, ул. Дальняя	Общественно-деловая зона (0,20 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, науки	-	-	-	+	-
2	Детский сад на 50 мест	д. Перемитино, квартал перспективной жилой застройки	Общественно-деловая зона (0,20 га)		-	-	-	+	-
3	Детский сад на 45 мест	с. Новосельцево, пересечение ул. Комсомольская и Шишкова	Общественно-деловая зона (0,26 га)		-	-	-	+	-
4	Средняя общеобразовательная школа на 80 мест	д. Перемитино, квартал перспективной жилой застройки	Общественно-деловая зона (0,87 га)		-	-	-	+	-
Учреждения культуры, искусства и религии									
5	Дом культуры на 80 мест	д. Перемитино, квартал перспективной жилой застройки	Общественно-деловая зона (0,73 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов культуры, искусства, религии	-	-	-	+	-
6	Церковь	с. Новосельцево, ул. Шишкова	Общественно-деловая зона (0,16 га)		-	-	-	-	-
Физкультурно-спортивные объекты и сооружения									

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предприимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7	Спорткомплекс	д. Малое Нестерово, ул. Трудовая	Общественно-деловая зона (1,28 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта	-	-	-	+	-
8	Спортивная детская площадка	с. Новосельцево, ул. Шишкова	Общественно-деловая зона (0,35 га)		-	-	-	+	-
9	Спортивная детская площадка	д. Перемитино, квартал перспективной жилой застройки	Общественно-деловая зона (0,59 га)		-	-	-	+	-
10	Хоккейная коробка	с. Новосельцево, ул. Лесная	Общественно-деловая зона (0,26 га)		-	-	-	+	-
Территории, предназначенные для отдыха и туризма (рекреация)									
11	Рекреационная зона	в 0,61 км северо-западнее с. Новосельцево, левый берег прот. Кольджа	Рекреационная зона (1,04 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно- оздоровительного назначения	-	-	-	+	-
12	Парк	д. Перемитино, квартал перспективной жилой застройки	Рекреационная зона (3,37 га)		-	-	-	+	-
13	Сквер	с. Новосельцево, ул. Комсомольская	Рекреационная зона (0,40 га)		-	-	-	+	-
Предприятия торговли и общественного питания									

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
14	Магазин	д. Перемитино, квартал перспективной жилой застройки	Общественно-деловая зона (0,21 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли и общественного питания	-	-	-	-	+
15	Магазин	с. Новосельцево, ул. Шишкова	Общественно-деловая зона (0,22 га)		-	-	-	-	+
16	Кафе на 20 мест	с. Новосельцево, ул. Шишкова	Общественно-деловая зона (0,25 га)		-	-	-	-	+
17	Кафе на 15 мест	д. Нижняя Чигара, ул. Красноармейская	Общественно-деловая зона (0,25 га)		-	-	-	-	+
18	Кафе на 20 мест	д. Перемитино, квартал перспективной жилой застройки	Общественно-деловая зона (0,25 га)		-	-	-	-	+
19	Администрация Новосельцевского сельского поселения	с. Новосельцево, пересечение ул. Советская и Юбилейная	Общественно-деловая зона (0,21 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий	-	-	-	+	-
20	Административно-деловой комплекс	с. Новосельцево, пер. Школьный	Общественно-деловая зона (0,30 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов бытового обслуживания	-	-	-	+	-
	Отделение почты (в составе проектируемого административно-делового комплекса)				-	-	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
20	Отделение Сбербанка(в составе проектируемого административно-делового комплекса)	с. Новосельцево, пер. Школьный	Общественно-деловая зона (0,30 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов бытового обслуживания	-	-	-	+	-
Предприятия и учреждения коммунально-бытового обслуживания									
21	Административно-бытовой комплекс	с. Новосельцево, пересечение ул. Шишкина и пер. Пионерский	Общественно-деловая зона (0,26 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов бытового обслуживания	-	-	-	-	+
	Парикмахерская				-	-	-	-	+
22	Административно-бытовой комплекс	д. Перемитино, квартал перспективной жилой застройки	Общественно-деловая зона (0,25 га)		-	-	-	-	+
	Парикмахерская				-	-	-	-	+
Промышленные, коммунально-складские и сельскохозяйственные предприятия и объекты									
23	Пилорама	в 0,06 км западнее д. Малое Нестерово	Производственная зона (0,12 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных зданий, строений, сооружений промышленности, сбыта и заготовок	-	-	-	+	-
Объекты специального назначения									

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
24	Участок компостирования ТБО	в 0,88 км юго-восточнее д. Малое Нестерово	Зона специального назначения (0,91 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	-	-	-	+	-
25	Участок компостирования ТБО	в 0,61 км юго-восточнее д. Нижняя Чигара	Зона специального назначения (1,03 га)		-	-	-	+	-
26	Канализационные очистные сооружения	в 0,20 км восточнее с. Новосельцево	-		-	-	-	+	-
27	Канализационная насосная станция		-		-	-	-	+	-
28	Канализационные очистные сооружения	в 0,09 км севернее д. Перемитино	-		-	-	-	+	-
29	Канализационная насосная станция		-		-	-	-	+	-
Объекты транспортной инфраструктуры									
30	Участок железнодорожной магистральной Лесосибирск – Белый Яр – Нижневартовск (протяженность 6,19 км)	Новосельцевское СП	-	Земельные участки, предназначенные для размещения конструктивных элементов, устройств транспорта, энергетики и связи	+	-	-	-	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
31	Железнодорожная станция	в 2,50 км юго-западнее с. Верхняя Чигара	Зона транспортной инфраструктуры (0,38 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных вокзалов	+	-	-	-	-
32	Объекты придорожного сервиса	в 0,03 км западнее с. Новосельцево, вдоль трассы Парабель - Томск	Зона транспортной инфраструктуры (0,64 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов автомобильного транспорта	-	-	-	-	+
	Станция технического обслуживания			и объектов дорожного хозяйства	-	-	-	-	+
33	Участок дороги Тобольск – Тара – Томск (протяженность 7,62 км)	Новосельцевское СП	-	Земельные участки, предназначенные для размещения конструктивных элементов, сооружений для эксплуатации, содержания, строительства, ремонта, зданий, строений сооружений, устройств транспорта	+	-	-	-	-
Объекты инженерной инфраструктуры									

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
34	ГРПШ (2 шт.)	Новосельцевское СП	-	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства	-	-	+	-	-
35	Скважина	д. Перемитино	-		-	-	-	+	-
36	Водонапорная башня		-		-	-	-	+	-
37	ВОС (4 шт.)	с. Новосельцево, д. Перемитино, д. Малое Нестерово, д. Нижняя Чигара	-		-	-	-	+	-
38	Насосная станция	д. Перемитино	-		-	-	-	+	-
39	Очистные сооружения дождевой канализации	севернее д. Перемитино	-		-	-	-	+	-
40	Насосная станция	с. Новосельцево	-		-	-	-	+	-
41	Очистные сооружения дождевой канализации	с. Новосельцево	-		-	-	-	+	-

2.1.3 Жилищный фонд и жилищное строительство

Важной составляющей повышения уровня жизни населения является обеспечение его доступным и качественным жильем.

Стимулирование развития рынка жилья, увеличение объемов жилищного строительства и повышение доступности приобретения жилья – это на сегодняшний день основные направления социальной и жилищной политики в Российской Федерации. Достигнуть поставленных задач позволит реализация мероприятий обозначенных в приоритетном национальном проекте «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», Постановлении Правительства Российской Федерации № 17 от 17.12.2010 № 1050 «О Федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы», а также подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей».

Проблемой обеспечения населения доступным и качественным жильем и повышением социального уровня населения обеспокоены не только на уровне Российской Федерации, но и на уровне субъектов Российской Федерации.

Одним из факторов, свидетельствующих об уровне благоустройства жилья, является степень обеспечения домов инженерным оборудованием. В структуре жилищного фонда большая часть – частное жилье. Строения поселения в основном представлены в деревянном исполнении. Характеристика жилищного фонда Новосельцевского сельского поселения представлена в таблице 2.1.3.1.

Таблица 2.1.3.1 – Характеристика жилого фонда Новосельцевского сельского поселения

№ п/п	Характеристики	кв.м	%
1	2	3	4
1	Жилищный фонд, итого	14500,0	100,0
1.1	В том числе брошенный	-	-
1.2	ветхий и аварийный	2300,0	15,9
2	В том числе по типу застройки		
2.1	многоквартирная застройка	9200,0	63,4
2.2	индивидуальная застройка	5300,0	36,6
3	В том числе по форме собственности		
3.1	государственная и муниципальная собственность	-	-
3.2	частная собственность	-	-
4	В том числе по обеспеченности централизованными инженерными сетями		
4.1	обеспеченность водопроводом	-	-
4.2	обеспеченность канализацией	-	-
4.3	обеспеченность отоплением	-	-
4.4	обеспеченность ваннами	-	-
4.5	обеспеченность газом (сетевым, сжиженным)	-	-
4.6	напольными электроплитами	-	-
5	В том числе по проценту износа		
5.1	менее 65 %	4300,0	30,0
5.2	более 65 %	10200,0	70,0
6	Средняя жилищная обеспеченность населения общей площадью квартир, на 1 чел.	15,8	-

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства – одна из приоритетных задач генерального плана.

Предложения генерального плана по градостроительной организации территорий жилой застройки и новому жилищному строительству опираются на результаты градостроительного анализа территории – техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда; динамику и структуру жилищного строительства; современные градостроительные тенденции в жилищном строительстве, экологическое состояние территории.

Обеспечение более комфортных условий проживания населения требует наращивания объемов жилищного строительства.

Для реализации этой задачи проектом предусматривается:

- улучшение планировочной ситуации (более четкое функциональное зонирование территории);

- создание рациональной транспортной сети;
- обеспечение объектами культурно-бытового обслуживания населения;
- оздоровление экологической обстановки (организация зон санитарной вредности, озеленение и так далее).

Для реализации социальных программ по увеличению численности населения и улучшению условий жизнедеятельности, а также в соответствии с показателями Схемы территориального планирования Парабельского муниципального района, средняя жилищная обеспеченность составит:

- на I-ую очередь – 25,5 кв. м на 1 жителя;
- на расчетный срок – 32,0 кв. м на 1 жителя.

Проектом предлагается застройка территории индивидуальными и многоквартирными жилыми домами. Индивидуальные жилые дома выполняются по индивидуальным проектам. Размер индивидуального жилого дома в зависимости от возможностей застройщиков может колебаться в среднем от 80 до 100 кв.м. общей площади.

На территории Новосельцевского сельского поселения предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства, варьируются от 0,06 до 0,15 га.

Расчет объемов и площадей территорий нового жилищного строительства по очередям приведен в таблице 2.1.3.2.

Таблица 2.1.3.2 – Расчет объемов и площадей территорий нового жилищного строительства Новосельцевского сельского поселения

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Исходный год (2012 г.)	I-ая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Численность населения	чел.	915	1303	1557
2	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м/чел.	15,8	25,5	32,0
3	Существующий жилищный фонд	кв. м	14500,0	х	х
4	Убыль жилищного фонда	кв. м	х	2300,0	-
5	Требуемый жилищный фонд, итого	кв. м	х	33226,5	49824,0
6	Сохраняемый жилищный фонд	кв. м	х	12200,0	12200,0
7	Объем нового жилищного строительства - всего	кв. м	х	21026,5	37624,0
8	- одноэтажная индивидуальная жилая застройка с приквартирными участками	кв. м	х	21026,5	37624,0
9	Требуемые территории для размещения всего объема нового жилищного строительства	га	х	32,4	52,0
10	- территории для размещения одноэтажной индивидуальной жилой застройки с приквартирными участками	га	х	32,4	52,0

Примечание: расчет объемов нового жилищного строительства на расчетный срок (2032 г.), представленный в таблице, включает в себя объем нового жилищного строительства I-ой очереди.

Таким образом, жилой фонд на перспективу (2032 г.) составит 49824,0 кв. м общей площади, в том числе для расселения населения на расчетный срок в количестве 1557 человек. Новая жилая застройка будет представлять собой индивидуальную жилую застройку.

Для расселения прироста населения Новосельцевского сельского поселения потребуется:

- на первую очередь – 270 земельных участков и 32,4 га;
- на расчетный срок проекта – 147 земельных участка и 17,6 га,

исходя из площади земельного участка, предоставляемого для жилищного строительства – 0,12 га.

Так же генеральным планом предлагается расселение населения с. Басмасово, в связи с высокой степенью подтопления территории, в с. Верхняя Чигара и, в соответствии со Схемой территориального планирования Парабельского муниципального района Томской области, из д. Ласкино в с. Новосельцево, общей площадью, выделяемой для переселения, 1,8 и 0,24 га соответственно. Предполагается, что расширение площади существующих индивидуальных жилых домов население будет производить самостоятельно, на своих участках.

При выборе территорий под новое жилищное строительство была проведена комплексная оценка территориальных ресурсов села: наличие свободных территорий, пригодных для застройки, проанализировано состояние имеющегося жилищного фонда, возможность и целесообразность сноса и уплотнения существующих жилых кварталов.

2.1.4 Культурно-бытовое обслуживание населения

Улучшение качества жизни всех слоев населения, являющееся главной целью развития любого поселения, в значительной степени определяется уровнем развития системы обслуживания, которая включает в себя, прежде всего, учреждения здравоохранения, соцобеспечения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли, а также объекты бытового обслуживания населения.

Уровень обслуживания и спектр предоставляемых услуг постепенно меняется со становлением рыночной экономики и рыночных механизмов регулирования. Сфера обслуживания приобретает кардинально новый уровень – повышаются требования к качеству и ассортименту предоставляемых услуг учреждениями культурно-бытового и социального обслуживания.

В настоящее время в Новосельцевском сельском поселении сеть учреждений обслуживания представлена практически всеми видами культурно-бытовых объектов (таблица 2.1.4.1).

Таблица 2.1.4.1 – Существующие объекты культурно-бытового обслуживания населения Новосельцевского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Ед. измерения	Год пост- ройки	Построено по проекту или приспособленное	Площадь, кв. м	Вместимость		Техническое состояние (% износа)
							проектная	фактическая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты образования									
1	МКОУ Новосельцевская СОШ	с. Новосельцево, ул. Лесная, 1	мест	н.д.	н.д.	-	200	150	н.д.
2	Начальная школа	д. Нижняя Чигара, ул. Красноармейская, 19	мест	н.д.	н.д.	-	8	8	н.д.
3	Детский сад	с. Новосельцево, пер. Школьный 4	мест	н.д.	н.д.	-	22	22	хорошее
Объекты и учреждения культуры, искусства и религии									
1	МУК Новосельцевский СДК	с. Новосельцево, пер. Школьный 2	мест	н.д.	н.д.	-	100	100	неудовлетворительное
2	Библиотека в школе	с. Новосельцево, ул. Лесная 1	тыс.ед. хранения	н.д.	н.д.	-	2,85	2,85	н.д.
3	Библиотека	Малое Нестерово, ул. Трудовая	тыс.ед. хранения	н.д.	н.д.	-	1,676	1,676	н.д.
4	Библиотека	д. Нижняя Чигара, ул. Красноармейская, 19	тыс.ед. хранения	н.д.	н.д.	-	2,832	2,832	н.д.
5	Клуб	д. Нижняя Чигара, ул. Красноармейская, 19	мест	н.д.	н.д.	-	50	50	неудовлетворительное
6	Клуб	д. Малое Нестерово, ул. Трудовая	мест	н.д.	н.д.	-	50	50	неудовлетворительное
Объекты здравоохранения									

Продолжение таблицы 2.1.4.1

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Ед. измерения	Год пост- ройки	Построено по проекту или приспособленное	Площадь, кв. м	Вместимость		Техническое состояние (% износа)
							проектная	фактическая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Новосельцевская семейная практика	с. Новосельцево, ул. Рабочая, 10	объект	н.д.	н.д.	-	1	-	неудовлетворительное
2	ФАП	д. Малое Нестерово, ул. Трудовая	объект	н.д.	н.д.	-	1	-	неудовлетворительное
3	ФАП	д. Нижняя Чигара, ул. Красноармейская, 19	объект	н.д.	н.д.	-	1	-	неудовлетворительное
4	Ветеринарный пункт	с. Новосельцево, пер. Совхозный	объект	н.д.	н.д.	-	1	-	н.д.
Физкультурно-спортивные объекты и сооружения									
1	Волейбольная площадка	с. Новосельцево, ул. Лесная, 1	объект	н.д.	н.д.	-	1	-	н.д.
2	Стадион	с. Новосельцево, ул. Шишкова	кв.м.	н.д.	н.д.	0,24	-	-	н.д.
3	Детская площадка	с. Новосельцево, пер. Школьный	объект	н.д.	н.д.	-	1	-	н.д.
4	Детская площадка развивающаяся	д. Малое Нестерово, ул. Трудовая	объект	н.д.	н.д.	-	2	-	н.д.
Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания									
1	Магазины	Новосельцевское С/П	кв.м торг. прошад	н.д.	н.д.	-	360	-	н.д.
2	Кафе «Чайная»	с. Новосельцево, ул. Шишкова, 2А	мест	н.д.	н.д.	43,0	10	10	н.д.
Предприятия и учреждения бытового обслуживания									
1	Пожарное депо	с. Новосельцево, пер. Совхозный	объект	н.д.	н.д.	-	1	-	н.д.
Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи									

Окончание таблицы 2.1.4.1

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Ед. измерения	Год пост- ройки	Построено по проекту или приспособленное	Площадь, кв. м	Вместимость		Техническое состояние (% износа)
							проектная	фактическая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Администрация	с. Новосельцево, ул. Шишкова 5	объект	н.д.	н.д.	-	1	-	100
2	Почта	с. Новосельцево, ул. Юбилейная 60	объект	н.д.	н.д.	60,0	1	-	н.д.

Проектные решения

Проектом предусматривается всестороннее и полное обеспечение населения всеми видами объектов культурно-бытового обслуживания населения в соответствии с нормативными показателями актуализированной редакции СНиП 2.07.01-89*, социальными нормативами, принятыми Правительством Российской Федерации в 1996 г., а также нормативами, определенными Схемой территориального планирования Парабельского муниципального района Томской области.

В условиях современного развития необходимо выделить социально-нормируемые отрасли, деятельность которых определяется государственными задачами и высокой степенью социальной ответственности перед обществом. Соблюдение норм обеспеченности учреждениями данных отраслей требует строгого контроля.

К социально-нормируемым отраслям следует отнести следующие: детское дошкольное воспитание, школьное образование, здравоохранение, социальное обеспечение, в большей степени учреждения культуры и искусства, частично учреждения жилищно-коммунального хозяйства. Развитие других отраслей будет происходить по принципу сбалансированности спроса, который будет зависеть от уровня жизни населения, и предложения.

В таблице 2.1.4.2 приведен ориентировочный расчет потребности в учреждениях обслуживания на расчетный срок проекта.

Определение емкости объектов культурно-бытового назначения выполнено укрупнено, с целью определения потребности в территориях общественной застройки в общей сумме селитебных территорий. Задачей генплана является резервирование территорий общественной застройки, а их конкретное использование может уточняться в зависимости от возникающей потребности в различных видах обслуживания и разработки соответствующих проектов.

Ориентировочное размещение всех объектов соцкультбыта представлено на основном чертеже генерального плана в соответствии с экспликацией.

Таблица 2.1.4.2 – Расчет потребности населения Новосельцевского сельского поселения в объектах культурно-бытового обслуживания населения на перспективу

№ п/п	Наименование объекта	Единицы измерения	Норматив на 1000 жителей	Потребность	Предлагается проектом			Примечание
					всего	в том числе		
						сущест. сохранение	новое строительство	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Учреждения образования								
1	Общеобразовательные школы	мест	180	280	288	208	80	строительство СОШ на 80 мест в д. Перемитино (0,55 га), реконструкция НОШ в д. Нижняя Чигара с открытием дошкольной группы на 20 мест – <u>1 очередь</u> строительство Д/С на 45 мест в с. Новосельцево (0,25 га) и Д/С на 20 мест в д. Верхняя Чигара (0,2 га), Д/С на 50 мест в д. Перемитино (0,3 га) – <u>1 очередь</u>
2	Дошкольные учреждения	мест	100	156	156	22	135	
Учреждения здравоохранения								
1	ФАП	объект	-	-	3	3	-	капитальный ремонт всех ФАПов Новосельцевского СП – <u>1 очередь</u>
2	Ветеринарный пункт	объект	-	-	1	1	-	
3	Аптека	объект	-	-	1	1	-	
Учреждения культуры, искусства и религии								
1	Библиотека	тыс. ед. хранения	4,5	7,0	7,4	7,4	-	-

Продолжение таблицы 2.1.4.2

№ п/п	Наименование объекта	Единицы измерения	Норматив на 1000 жителей	Потребность	Предлагается проектом			Примечание
					всего	в том числе		
						сущест. сохранение	новое строительство	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	Клуб, дом культуры	мест	230	358	360	200	160	реконструкция <i>ДК с увеличением 40 мест</i> в д. Нижняя Чигара и д. Малое Нестерово, строительство <i>ДК на 80 мест</i> в д. Перемитино (0,5 га) – <u>1 очередь</u>
3	Церковь	объект	-	-	1	-	1	строительство <i>церкви</i> в с. Новосельцево (0,16 га) – <u>1 очередь</u>
Физкультурно-спортивные объекты и сооружения								
1	Стадион, спортивные площадки	га	0,7	1,09	1,19	0,24	0,95	строительство <i>детской площадки</i> в с. Новосельцево и д. Перемитино (каждая по 0,35 га), строительство <i>хоккейной коробки</i> в с. Новосельцево (0,25 га) – <u>1-я очередь</u>
2	Спорткомплекс	объект	-	-	1	-	1	строительство <i>спортивного комплекса</i> в д. Малое Нестерово (площадь участка – 1,28 га) – <u>1 очередь</u>
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания								
1	Магазины	объект	300	467,1	467,1	360,0	107,1	строительство в <i>магазина</i> в д. Перемитино (0,2 га) – <u>1 очередь</u>

Продолжение таблицы 2.1.4.2

№ п/п	Наименование объекта	Единицы измерения	Норматив на 1000 жителей	Потребность	Предлагается проектом			Примечание
					всего	в том числе		
						сущест. сохранение	новое строительство	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	Предприятия общественного питания	мест	40	62	65	10	55	строительство <i>кафе на 20 мест</i> в с. Новосельцево, <i>кафе 15 мест</i> в д. Нижняя Чигара, <i>кафе на 20 мест</i> в д. Перемитино (площадь каждого участка 0,2 га) – <u>1-я очередь</u>
Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи								
1	Администрация	объект	-	-	1	1	1	строительство новой <i>администрации Новосельского СП</i> в с. Новосельцево на пересечении ул. Советская и Юбилейная – <u>1-я очередь</u>
2	Административно-деловой комплекс	мест	7	10	10	-	10	строительство <i>административно-делового комплекса</i> с. Новосельцево (на месте бывшего клуба) – <u>1-я очередь</u>
3	Отделение Сбербанка	объект	-	-	1	-	1	в проектируемом <i>административно-деловом комплексе</i>
4	Отделение почтовой связи	объект	0,45	1	1	1	-	в проектируемом <i>административно-деловом комплексе</i>

Окончание таблицы 2.1.4.2

№ п/п	Наименование объекта	Единицы измерения	Норматив на 1000 жителей	Потребность	Предлагается проектом			Примечание
					всего	в том числе		
						сущест. сохранение	новое строительство	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Предприятия и учреждения коммунально-бытового обслуживания								
1	Административно-бытовой комплекс	рабочих мест	7	10	10	-	10	строительство 2-х Административно-бытовых комплексов в с. Новосельцево и д. Перемитино (площадь участка каждого 0,2 га) – <u>расчетный срок</u>
2	Парикмахерская	объект	-	-	2	-	2	в составе проектируемых административно-бытовых комплексов в с. Новосельцево и д. Перемитино
3	Пожарное депо	объект	0,40	1	1	1	-	-
4	Кладбище	га	0,24	0,37	2,00	2,00	-	-

2.1.5 Территории промышленных и коммунально-складских предприятий

Существующее положение

Хозяйственная деятельность сегодня в поселении связана либо с заготовкой и переработкой леса, дикоросов, либо с обслуживанием населения и социальной сферы.

В с. Новосельцево действует нефтеперерабатывающая установка по производству автомобильного бензина и дизельного топлива для местных нужд:

- автомобильный бензин – 1,6 тыс. тонн;
- дизельное топливо – 1,9 тыс. тонн.

Сельскохозяйственной деятельностью (мясное производство) занимается также КФХ Манулова В.М. в с.Новосельцево (на базе бывшего МУП «Сибиряк»). Содержанием лошадей занимается ИП Нечаев А.Л. (Новосельцевское поселение).

Промышленность на территории Новосельцевского сельского поселения не получила какого-либо развития.

Сводные данные о промышленных предприятиях, объектах производства, коммунально-складских объектах, а также зонах их санитарной вредности приведены в таблице 2.1.5.1.

Таблица 2.1.5.1 – Сводные данные о сельскохозяйственных и промышленных предприятиях, коммунально-складских предприятиях и объектах и зонах их санитарной вредности

№ п/п	Наименование предприятия (объекта)	Класс вредности	Размер СЗЗ, м
1	2	3	4
Промышленные предприятия и коммунально-складские объекты			
1	Установка циклонного типа для переработки конденсированного углеводородного сырья	I	1000
2	Асфальтобетонный завод	II	500
3	Рыбозавод	III	300
4	Предприятие по заготовке древесины	IV	100
5	Пилорама	IV	100
6	Склады	V	50

В пределах СЗЗ новое жилое строительство не допускается, но существующая жилая застройка может быть сохранена при условии проведения обоснованного расчетом комплекса мероприятий по защите населения.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74, новое жилищное строительство на участках, попадающих в границы санитарно-защитных зон, запрещено. Жилищное строительство на таких участках запланировано только при условии прекращения деятельности предприятий, налагающих указанные выше ограничения на территорию проектирования.

Размеры санитарно-защитных зон будут откорректированы при разработке проектов по установлению санитарно-защитных зон с учетом санитарной классификации, результатов расчетов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха, уровней физических воздействий, а также натурных измерений.

Проектные решения

Проектом намечается, в соответствии со Схемой территориального планирования Томской области, проведение следующих мероприятий:

- организация подъездов к промышленным и коммунально-складским территориям;
- установление и соблюдение санитарно-защитных зон промышленных предприятий;
- организация санитарно-защитных зон промышленных предприятий путем запрещения нового жилищного строительства на установленной территории, а также озеленения их территории в соответствии с СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.01-89^{*}). Для озеленения территорий санитарно-защитных зон рекомендуется использовать газо- и пылеустойчивые древесные породы;
- совершенствование технологических процессов промышленных предприятий, введение на этих предприятиях экологически чистых технологий, сокращение вредных выбросов.

Генеральным планом, в соответствии с развитием лесопромышленного комплекса, заложенного Схемой территориального планирования Парабельского

муниципального района, предусматривается развитие лесопромышленного комплекса Новосельцевского сельского поселения.

Парабельский район рассматривается как дополнительная лесосырьевая база для предприятий по переработке древесины. Развитие транспортной сети и увеличение объемов лесозаготовок положительно скажется на развитии первичной переработки на территории Новосельцевского сельского поселения. Так же проектом намечается строительство пилорамы в д. Малое Нестерово.

2.1.6 Озеленение территории

Зеленые насаждения являются одним из важнейших элементов благоустройства поселения, имеют большое градостроительное значение, способствуя оздоровлению окружающей среды, улучшая микроклимат и снижая уровень шума. Зеленые насаждения являются важным фактором архитектурно-планировочной и пространственной организации территории поселения, придавая ей своеобразие и выразительность.

Зеленые насаждения в зависимости от характера использования подразделяются на следующие группы:

- **общего пользования** – парки, сады, скверы, лесопарки (лугопарки), зоны массового отдыха;
- **ограниченного пользования** на участках жилых домов, детских учреждений, школ, культурно-просветительских учреждений, спортивных сооружений, учреждений здравоохранения;
- **специального назначения** – озеленение водоохранных и санитарно-защитных зон, улиц, кладбищ, ветрозащитные насаждения, насаждения инженерно-мелиоративного назначения, питомники, цветочные хозяйства.

Озелененные пространства всех групп одновременно выполняют несколько задач. Основной функцией зеленых насаждений общего и ограниченного пользования является обеспечение различных форм и уровней досуга. Главной функцией зеленых насаждений специального назначения является экологическая защита всех видов.

Точная площадь насаждений ограниченного пользования будет определяться на следующих стадиях проектирования.

Территория поселения не достаточно озеленена. Предусматривается озеленение территорий, прилегающих к проектируемым объектам.

В планировочной организации поселения значительное место отводится зеленым насаждениям общего пользования. Для их создания используются существующие водоемы, растительные сообщества, рельеф местности. Все существующие зеленые насаждения общего пользования подлежат сохранению и благоустройству.

Площадь озелененных территорий общего пользования на расчетный срок рассчитана в соответствии с таблицей 3 СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.01-89*), и принята 12 кв. м/чел. Исходя из численности населения на расчетный срок, площадь зеленых насаждений общего пользования составит не менее 1,87 га.

Генеральным планом, в соответствии со Схемой территориального планирования Парабельского муниципального района, предлагается обустройство:

- рекреационной зоны в 0,61 км северо-западнее с. Новосельцево, левый берег прот. Кольджа (площадью 1,04 га);
- парка в квартале перспективной жилой застройки д. Перемитино (площадью 3,37 га);
- сквера в с. Новосельцево по ул. Комсомольская (площадью 0,40 га)

Также озеленению подлежат участки всех проектируемых объектов соцкультбыта.

При создании (посадке) зеленых насаждений проектом предлагается:

- дополнительная организация парков и зеленых скверов в структуре новых планировочных районов населенных пунктов, на которые рекомендуется разработать проекты по благоустройству. По мере разработки проектов потребуются корректировка данных площадей;
- проектирование озеленения территорий, непригодных под застройку по инженерно-геологическим условиям;
- предусматривается полное или частичное озеленение санитарно-защитных зон путем многорядных посадок деревьев и кустарников;

рекомендуется посадка следующих деревьев и кустарников: ель сибирская, сосна обыкновенная, береза пушистая, рябина обыкновенная, тополь душистый, сирень, можжевельник обыкновенный сибирский, ива великолепная кустарниковая, барбарис, ива пирамидальная;

- использование в озеленении научных и научно-практических разработок специализированных учреждений;
- рекомендуются групповые посадки древесно-кустарниковых пород как более устойчивых;
- необходимо соблюдение сроков и технологии посадки зеленых насаждений;
- для озеленения территории детских учреждений и школ предусматривается посадка декоративных плодово-ягодных и вьющихся растений из неколючих пород.

2.1.7 Транспортная инфраструктура

Удалённость населённых пунктов от райцентра не велика. Между с. Новосельцево и с. Парабель расстояние всего 17 км.

На территории поселения населённые пункты располагаются достаточно компактно. Так, второй по численности жителей д. Нестерово находится всего в 8 км от с. Парабель, а самые удалённые от административного центра - д. Чигара и с. Басмасово - в 12 и 35 км. Связь поддерживается по грунтовым дорогам, а с деревней Басмасово и д. Ласкино исключительно речным транспортом.

Транспортная схема на территории поселения развита хорошо, регулярно ходят автобусы до районного центра, мимо проходит автомобильная трасса Парабель - Томск, Каргасок - Томск, желающие всегда могут уехать в любом направлении. На территории Новосельцевского сельского поселения действует пригородный автобусный маршрут, связывающий сельское поселение с областным, районным центрами и другими населенными пунктами района (№ 101, Парабель-Новосельцево - Чигара).

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования в поселении составляет 6,33 км, в основном отсыпанных гравием. Дорог с твердым покрытием на территории поселения нет.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов формируется как единая целостная система и является основой планировочного каркаса.

Генеральным планом в соответствии с СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.01-89*) принята следующая классификация сельских улиц и дорог (таблица 2.1.7.1):

- главная улица;
- основная улица в жилой застройке;
- второстепенная улица в жилой застройке;
- проезд.

В таблице 2.1.7.1 представлен реестр улиц Новосельцевского сельского поселения.

Таблица 2.1.7.1 – Категории дорог и улиц на территории Новосельцевского сельского поселения

№ п/п	Наименование улиц	Категория дорог и улиц
1	2	3
с. Новосельцево		
1	ул. Шишкова	Главная улица
2	ул. Рабочая	Основная улица в жилой застройке
3	ул. Комсомольская	Второстепенная улица в жилой застройке
4	пер. Совхозный	
5	пер. Береговой	
6	пер. Школьный	
7	пер. Пионерский	
8	ул. Юбилейная	
9	пер. Новый	
10	ул. Лесная	
11	ул. Шишкова	
12	пер. Кедровый	Проезды
д. Перемитино		
1	ул. Береговая	Основная улица в жилой застройке
2	ул. Раздольная	Второстепенная улица в жилой застройке
3	ул. Звездная	
4	ул. Летняя	
5	ул. Любимая	

Продолжение таблицы 2.1.7.1

№ п/п	Наименование улиц	Категория дорог и улиц
1	2	3
6	ул. Озерная	Второстепенная улица в жилой застройке
7	ул. Обская	
8	ул. Лесная	
9	ул. Рассветная	
д. Малое Нестерово		
1	ул. Трудовая	Основная улица в жилой застройке
2	ул. Северная	Второстепенная улица в жилой застройке
д. Нижняя Чигара		
1	ул. Красноармейская	Основная улица в жилой застройке
д. Верхняя Чигара		
1	ул. Дальняя	Основная улица в жилой застройке

Основной задачей по совершенствованию транспортной системы является реконструкция и благоустройство существующей сети улиц и дорог, расширение проезжей части.

Хранение легковых автомобилей индивидуального пользования осуществляется на приусадебных участках владельцев индивидуальных жилых домов. Хранение и обслуживание грузовых автомашин осуществляется в гаражах и на открытых площадках предприятий.

Для сохранения, совершенствования и развития сети муниципальных автомобильных дорог общего пользования основными задачами являются:

- повышение уровня содержания сети муниципальных дорог для осуществления круглогодичного, бесперебойного и безопасного движения автомобильного транспорта;
- восстановление первоначальных транспортно-эксплуатационных характеристик и потребительских свойств автомобильных дорог и сооружений на них путем проведения ремонтов;
- повышение транспортно-эксплуатационного состояния дорожных сооружений путем проведения капитального ремонта на них;
- уменьшение доли муниципальных автомобильных дорог общего пользования, не соответствующих нормативным требованиям.
- контроль качества выполняемых работ по строительству, реконструкции, ремонту и содержанию муниципальных автомобильных дорог.

В соответствии с мероприятиями по строительству, реконструкции и капитальному ремонту автомобильных дорог, предусмотренными Схемой территориального планирования Парабельского муниципального района, необходимо выполнить:

- реконструкция подъезда к д. Верхняя Чигара с заменой покрытия из укрепленных грунтов на асфальтобетонное.

Так же Генеральным планом предусматривается строительство участка железнодорожной магистрали Лесосибирск – Белый Яр – Нижневартовск и строительство пассажирской платформы у в 2,50 км юго-западнее с. Верхняя Чигара.

В соответствии с мероприятиями по развитию внутреннего водного транспорта генеральным планом, в соответствии со Схемой территориального планирования Парабельского муниципального района, предусмотрено:

- замена физически и морально устаревших судов внутреннего водного транспорта для обслуживания грузопассажирских перевозок области
- возобновление судоходства по боковым и малым рекам с производством дноуглубительных работ и модернизации навигационного оборудования.

2.1.8 Земельные ресурсы. Баланс территории

Общая площадь земель в границах Новосельцевского сельского поселения составляет 76130,88 га. Земли населенных пунктов составляют 306,04 га.

Баланс территории сельского поселения составлен в результате обмера чертежа и дает ориентировочное представление об изменении использования земель населенных пунктов в результате проектных предложений генерального плана на расчетный срок.

Генеральным планом, предлагается расширение границ д. Перемитино, так же предлагается к закрытию, в соответствии со Схемой территориального планирования Парабельского муниципального района, в связи с малочисленностью населения д. Ласкино и высокой степенью затопления д. Басмасово. Площадь территории земель населенных пунктов в проектируемых границах

ориентировочно составит – 309,24 га. Увеличение территории населенных пунктов произойдет за счет земель сельскохозяйственного назначения (на 75,62 га) и земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения (на 2,85 га), уменьшение же за счет деревень Ласкино и Басмасово (13,04 га и 62,23 га соответственно) произойдет в счет земель запаса и земель сельскохозяйственного назначения.

В соответствии со ст. 8 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов. Таким образом, установление или изменение границ населенных пунктов является переводом земель или земельных участков иных категорий в земли населенных пунктов.

Правовое регулирование отношений, возникающих в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, осуществляется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21.12.2004 N 172-ФЗ (принят ГД ФС РФ 03.12.2004), иными федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

В результате утверждения генерального плана, в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, утверждаются границы Новосельцевского сельского поселения, а так же населенных пунктов и происходит перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую считается состоявшимся с момента внесения изменений о

таком переводе в записи Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Сводные данные об изменении использования земель Новосельцевского сельского поселения на перспективу приведены в таблице 2.1.8.1.

Таблица 2.1.8.1 – Баланс территории Новосельцевского сельского поселения (в границах проектирования)

№ п/п	Наименование территории	Исходный год (2012 г.)		Расчетный срок (2032 г.)	
		га	%	га	%
1	2	3	4	5	6
1	Селитебные территории	69,19	100,0	191,87	100,0
1.1	Территория жилой застройки, всего	65,45	94,59	132,62	70,25
	индивидуальная жилая застройка с приквартирными участками	35,66	51,54	95,06	50,35
	малоэтажная жилая застройка с приквартирными участками	29,58	42,75	37,34	19,78
	малоэтажная многоквартирная жилая застройка с приквартирными участками	0,21	0,30	0,22	0,12
1.2	Общественно-деловая застройка	3,55	5,13	11,96	6,34
1.3	Озеленение общего пользования (в т.ч. леса, парки, скверы)	0,19	0,27	3,87	2,05
1.4	Дороги, улицы, площади	-	-	43,42	21,36
2	Внеселитебные территории	236,85	100,0	117,37	100,0
2.1	Территории промышленных предприятий, сельскохозяйственной и коммунально-складской застройки	5,33	2,25	5,84	4,97
2.2	Земли сельскохозяйственного использования	176,17	74,38	95,08	80,84
2.3	Территории рекреационного назначения	-	-	-	-
2.4	Территории специального назначения	0,06	0,03	-	-
2.5	Территории природного ландшафта	26,24	11,08	15,19	12,92
2.6	Озеленение специального назначения	-	-	1,26	1,28
2.7	Прочие	29,05	12,27	-	-
3	Категории земель				
3.1	Земли населенных пунктов	306,04	0,40	309,24	0,40
3.2	Земли сельскохозяйственного назначения	36123,65	47,45	36095,63	47,41
3.3	Земли лесного фонда	29720,45	39,04	29706,06	39,02
3.4	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения	62,49	0,08	88,66	0,12
3.5	Земли водного фонда	9918,25	13,03	9918,25	0,13
3.6	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-	-	-	-
3.7	Земли запаса	-	-	13,04	0,02
4	Территория в границах сельского поселения	76130,88	100,0	76130,88	100,0

Так же Генеральным планом, в связи со строительством участка автомобильной дороги федерального значения Тобольск – Тара – Томск,

предлагается перевод земель лесного фонда (14,39 га) и земель сельскохозяйственного назначения (14,63 га) в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения.

2.1.9 Перечень земельных участков, которые включаются (исключаются) в границы населенных пунктов сельского поселения

К концу расчетного срока проекта территория населенных пунктов Новосельцевского сельского поселения увеличится, поскольку в границах населенных пунктов, в связи с ростом численности населения и нехваткой земли, предусматривается строительство новой жилой застройки в южной части д. Перемитино на землях сельскохозяйственного назначения Новосельцевского сельского поселения, прилегающих к существующим границам населенных пунктов.

Земельные участки, исключаемые из границ населенных пунктов Новосельцевского сельского поселения отсутствуют.

Общая площадь земель Новосельцевского сельского поселения по обмеру чертежа останется без изменения и составит 76130,88 га.

Ориентировочно площадь территории населенных пунктов Новосельцевского сельского поселения на расчетный срок увеличится на 75,62 га, за счет земель сельскохозяйственного назначения Новосельцевского сельского поселения и на 2,85 га за счет земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения и уменьшится в счет земель запаса (13,04 га) и земель сельскохозяйственного назначения (62,23 га) и составит 309,24 га.

Селитебные территории на перспективу увеличатся на 119,59 га в основном из-за нового индивидуального жилищного строительства и составят 188,78 га за счет перевода и освоения земель сельскохозяйственного назначения.

Перечень земельных участков включаемых в проектируемые границы населенных пунктов Новосельцевского сельского поселения представлен в таблице 2.1.9.1.

Генеральным планом территории Новосельцевского сельского поселения установлены новые границы населенных пунктов сельского поселения, которые отражены на Карте границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения.

Таблица 2.1.9.1- Перечень земельных участков включаемых в проектируемые границы населенных пунктов Новосельцевского сельского поселения

Номер земельного участка	Площадь, (м ² , га) и местоположение	Категория земель	Вид планируемого использования
1	2	3	4
70:11:0100038			
часть территории кадастрового квартала	69,04 га (д. Перемитино)	Земли сельскохозяйственного назначения Новосельцевского сельского поселения, перевод в земли населенных пунктов Новосельцевского сельского поселения	ИЖС, административно-деловая застройка
70:11:0102017			
часть территории кадастрового квартала	7,16 га (д. Перемитино)	Земли сельскохозяйственного назначения Новосельцевского сельского поселения, перевод в земли населенных пунктов Новосельцевского сельского поселения	ИЖС
70:11:0100038:10469			
часть территории кадастрового участка	2,85 га (д. Перемитино)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения, Новосельцевского сельского поселения, перевод в земли населенных пунктов Новосельцевского сельского поселения	Дорожная сеть
70:11:0100038			
часть территории кадастрового квартала	13,04 га (д. Ласкино)	Земли населенных пунктов Новосельцевского сельского поселения, перевод в земли запаса Новосельцевского сельского поселения	Запас

Окончание таблицы 2.1.9.1

Номер земельного участка	Площадь, (м ² , га) и местоположение	Категория земель	Вид планируемого использования
1	2	3	4
70:11:0100002			
часть территории кадастрового квартала	62,23 га (д. Басмасово)	Земли населенных пунктов Новосельцевского сельского поселения, перевод в земли сельскохозяйственного назначения Новосельцевского сельского поселения	Сельскохозяйственное использование

**2.1.10 Положение о предоставлении земельных участков
в целях создания объектов недвижимости
для субъектов малого предпринимательства**

На основании решения Совета по содействию развития малого и среднего предпринимательства при полномочном представительстве Президента Российской Федерации и части 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ необходимо осуществлять имущественную поддержку субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуры поддержки. Оказание имущественной поддержки осуществляется органами государственной власти и органами местного самоуправления в виде передачи во владение и (или) в пользование государственного или муниципального имущества, в том числе земельных участков, зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях. Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства осуществляется на общих основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Новосибирской области, Венгеровского муниципального района, Новосельцевского сельского поселения.

Предоставление земельных участков для субъектов малого предпринимательства, расположенных на территории Новосельцевского сельского поселения, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании решения исполнительных органов государственной власти или органов местного самоуправления, обладающих правом предоставления соответствующих земельных участков в зависимости от вида собственности испрашиваемых участков.

Предоставление земельных участков для субъектов малого предпринимательства для строительства (в том числе при реконструкции, перепланировке существующих зданий и сооружений, требующих дополнительного предоставления земельных участков) на территории Новосельцевского сельского поселения производится с проведением работ по формированию земельных участков.

Предоставление земельных участков в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства в собственность или в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на торгах (конкурсах, аукционах) с учетом приоритетных для муниципального района направлений хозяйственной деятельности. Исключением являются случаи, предусмотренных частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.06.2006 № 135-ФЗ.

В целях поддержки малого предпринимательства на территории Новосельцевского сельского поселения выделены земельные участки для строительства:

- магазина;
- кафе;
- административно-бытовых комплексов с парикмахерскими;
- административно-делового комплекса;
- объекта придорожного сервиса.

2.2 Инженерное обеспечение

Разделы инженерного оборудования разработаны на стадии схемы согласно действующим СНиП и ГОСТ и уточняются на следующих стадиях проектирования. Проектные предложения генерального плана будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию инженерных систем поселения.

2.2.1 Водоснабжение

Существующее положение

Централизованного снабжения питьевой водой жителей Новосельцевского сельского поселения нет. Организацией водоснабжения населения занимается администрация поселения. Эксплуатация сооружений системы водоснабжения осуществляется в соответствии с Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации.

Водоснабжение Новосельцевского сельского поселения осуществляется из подземных артезианских источников - водозаборных скважин. Система водоснабжения базируется на локальных водозаборах. Всего на территории поселения находится 3 водозаборных скважины:

- с. Новосельцево - 1 скважина (ул. Шишкова);
- д. Нижняя Чигара – 1 скважина (ул. Красноармейская);
- д. Нестерово - 1 скважина (ул. Трудовая).

Процесс организации водоснабжения в данных населенных пунктах поселения носит упрощенный характер: «подъем воды глубинными насосами в напорно-регулирующую ёмкость - распределение воды по потребителям». Очистка воды не производится.

Скважины пробурены в 70-80-х годах. Ремонт скважин не проводился, и за время эксплуатации произошла их частичная кальматация. Характеристика подземных водозаборов Новосельцевского сельского поселения приведены в Таблице 2.2.1.1.

Таблица 2.2.1.1 – Характеристика подземных водозаборов Новосельцевского сельского поселения.

№ п/п	Тип	Геометрические параметры		Кол- во	Год ввода в эксплуатацию	Тип насосного оборудования
		Глубина, м.	Дебит, м3/ч			
1	2	3	4	5	6	7
с. Новосельцево						
1	Скважина № 70/78, (ул. Шишкова)	114	10	1	1978	ЭЦВ 6-10-110 (6 кВт)
д. Нижняя Чигара						
1	Скважина №21/87 (ул. Красноармейская)	40	10	1	1987	ЭЦВ 6-10-110 (6 кВт)
д. Нестерово						
1	Скважина №20/87 (ул. Трудовая)	40	10	1	1987	ЭЦВ 6-10-110 (6 кВт)

Подъем воды осуществляется погруженными глубинными скважинными насосами типа «ЭЦВ». Скважины находятся в бревенчатых и кирпичных павильонах. Ограждения санитарных защитных зон имеется на всех скважинах.

Подъем воды осуществляется насосами по трубам в водонапорные башни. Из башен вода самотёком подаётся в водопровод к водоразборным кранам, установленным в деревянных павильонах. На всех скважинах установлены приборы учёта электрической энергии. Нет приборов учёта поднятой воды. Характеристика напорно-регулирующих ёмкостей Новосельцевского СП приведена в Таблице 2.2.1.2.

Таблица 2.2.1.2 – Характеристика напорно-регулирующих ёмкостей Новосельцевского сельского поселения

№ п/п	Тип	Геометрические параметры		Кол-во	Год ввода в эксплуатацию
		Высота, м.	Объем, м3		
1	2	3	4	5	6
с. Новосельцево					
1	Водонапорная башня Рожновского (ВБР-25-18-1) ул. Мира	20	15	1	1978
д. Нижняя Чигара					
1	Водонапорная башня Рожновского (ВБР-25-18-1) ул. Красноармейская	15	10	1	1978
д. Нестерово					
1	Водонапорная башня Рожновского (ВБР-25-18-1) ул. Красноармейская	15	10	1	1978

Анализ физико-химического анализа проб питьевой воды, используемой в Новосельцевском СП показал превышение содержания в воде железа и марганца, солей жёсткости. Мутность воды – повышенная. Данные факторы говорят о необходимости применения технологии очистки питьевой воды. По программе «Социальное развитие села Томской области» в с. Новосельцево, д. Нижняя Чигара, д. Нестерово запланирована реконструкция станции обезжелезивания воды.

Основным потребителем холодного водоснабжения в Новосельцевском сельском поселении является население. Водопроводная сеть имеется в трех населенных пунктах поселения. Общая протяженность уличного водопровода – 4 км. Небольшая часть населения использует воду из собственных скважин. Анализ ресурсной эффективности в сфере водоснабжения провести нет возможности из-за отсутствия данных о количестве поднятой воды водозаборами населенных пунктов поселения.

Проектные решения

Причинами низкого качества воды, по-прежнему, остается неудовлетворительное санитарно-техническое состояние источников водоснабжения и водопроводных сетей, а также отсутствие сооружений по водоподготовке.

Объем потребляемой воды населением выше нормативного, в связи с высоким износом водопроводных сетей и сооружений, приводящему к потерям воды в сетях, вследствие чего необходим капитальный ремонт или замена ветхого оборудования.

В целях создания условий для повышения энергоэффективности и повышения качества оказываемых услуг населению в сфере водоснабжения Новосельцевского сельского поселения генеральным планом рекомендуется проведение следующих мероприятий по развитию системы водоснабжения, заложенных Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новосельцевского сельского поселения на период 2013-2015 годы с перспективой до 2020 года:

- строительство водопроводных сетей;

- установка водоочистного оборудования;
- установка приборов учета воды.

Также рекомендуется реконструкция и ремонт системы водоснабжения в жилых микрорайонах и производственной зоне в связи с большим износом оборудования и потерями в сетях.

Суммарные суточные расходы воды по поселению приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети» (таблица 2.2.1.3).

Таблица 2.2.1.3 – При проектировании систем водоснабжения населенных пунктов удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения (на одного жителя)

№ п/п	Степень благоустройства жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное, л/сут.
1	2	3
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: без ванн с ванными и местными водонагревателями с централизованным горячим водоснабжением	 125 – 160 160 – 230 230 – 350
2	Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя	30 – 50

Расходы воды на нужды населения приняты, дифференцировано в зависимости от степени благоустройства жилого фонда согласно среднесуточным нормам потребления, указанным в таблице 2.2.1.3.

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели принят 1,3. Данный коэффициент определяет максимальные суточные расходы воды.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 10-20 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Среднесуточные и максимальные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения представлены в таблице 2.2.1.4.

Таблица 2.2.1.4 – Суммарные суточные расходы воды по Новосельцевскому сельскому поселению

№ п/п	Характеристики	Ед. изм.	I-ая очередь (2022 г.)		Расчетный срок (2032 г.)	
			Среднесу- точный расход	Максималь- ный расход воды в сутки	Среднесу- точный расход	Максималь- ный расход воды в сутки
1	2	3	4	5	6	7
1	Водопотребление, всего	тыс. куб.м	0,39	0,51	0,47	0,61
1.1	Хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб.м	0,30	0,39	0,36	0,47
1.2	Производственные нужды	тыс. куб.м	0,06	0,08	0,07	0,09
1.3	Неучтенные расходы	тыс. куб.м	0,03	0,04	0,04	0,05

Расходы воды на пожаротушение принимаются в соответствии с таблицей 5 СНиП 2.04.02-84* и СНиП 2.0401-85*.

Расчетное количество одновременных пожаров – 1. Расход воды на один наружный пожар составляет 10 л/сек., на один внутренний пожар – 5 л/сек. Продолжительность пожара составляет 3 часа. Следовательно, расход воды на тушение пожаров на первую очередь и расчетный срок по поселению составит 162 куб.м/сут.

Трехчасовой пожарный запас воды должен храниться в резервуарах чистой воды, емкость которых назначается из условий хранения запаса. Пополнение пожарных запасов производится за счет сокращения расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято 50 л/сутки в зависимости от местных условий. Следовательно, расходы воды на поливку на 1-ую очередь (2022 г.) составят 65,15 куб.м/сут., на расчетный срок (2032 г.) – 77,85 куб.м/сут.

Система водоснабжения поселения принята хозяйственно-питьевая и противопожарная. Система подачи воды – централизованная насосная.

В соответствии со СНиП 2.04.02-84* минимальный свободный напор в сети водопровода при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении на вводе в здание над поверхностью земли должен быть:

- для одноэтажной застройки – 10 м;

- для двухэтажной застройки – 14 м.

В часы минимального водопотребления напор на каждый этаж, кроме первого, допускается принимать равным 3 м, при этом должна обеспечиваться подача воды в емкости для хранения.

Свободный напор в сети у водоразборных колонок должен быть не менее 10 м. Свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления при пожаротушении должен быть не менее 10 м.

Проектные предложения генерального плана будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию сетей водоснабжения поселения.

Решения рабочих проектов должны обеспечивать:

- надежность водоснабжения;
- экологическую безопасность сельского поселения;
- 100% соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормативам СанПиН;
- снижение уровня потерь воды до нормативных;
- сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции.

Генеральным планом, в соответствии с Программой социально-экономического развития, предлагается:

- замена металлических труб водопроводов на трубы из ПВХ;
- проведение ремонтных работ на водонапорных башнях;
- строительство станции обезжелезивания воды.

Генеральным планом предлагается строительство водонапорной башни и скважины в д. Перемитино, для определения более точного местоположения которых требуются детальные гидрологические и геологические обследования специализированными организациями.

2.2.2 Канализация

Существующее положение

В поселении отсутствуют централизованные канализационные системы. Слив бытовых стоков ведётся в индивидуальные выгребные ямы, содержимое которых по мере заполнения вывозится на свалки. Вывоз нечистот производится

специальным автотранспортом на места, удаленные от жилой застройки. Места складирования бытовых стоков не оборудованы, что приводит к усугублению экологических проблем.

Отсутствие в населенных местах систем ливневой канализации с очистными сооружениями приводит к дополнительному загрязнению водоемов нефтепродуктами, минеральными маслами, СПАВ и др.

Ситуацию с системами хозяйственно-бытовой канализации следует признать неудовлетворительной. Это связано с необеспеченностью населенных пунктов и предприятий канализационными системами, отсутствием очистных сооружений.

Проектные решения

Удельное водоотведение на одного жителя принимается равным принятым нормам водопотребления. Схема водоотведения планируется централизованная. Суммарные суточные объемы стоков по сельскому поселению представлены в таблице 2.2.2.1.

Таблица 2.2.2.1 – Суммарные суточные объемы сточных вод по Новосельцевскому сельскому поселению

Тыс. куб.м/сутки			
№ п/п	Наименование объектов водоотведения	I-ая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4
1	Население	0,39	0,47
2	Производство	0,08	0,09
3	Неучтенные расходы	0,04	0,05
4	Итого:	0,51	0,61

Генеральным планом, в соответствии со Схемой территориального планирования Парабельского муниципального района, предлагается:

- разработка и реализация программы развития систем водоотведения;
- организация централизованных систем водоотведения;
- строительство канализационных очистных сооружений;
- строительство очистных сооружений для очистки сточных вод производственных предприятий различного направления.

2.2.3 Теплоснабжение

Существующее положение

Всего на территории поселения находится 6 локальных источника теплоснабжения, из которых 1 мощностью 1,032 Гкал/ч, находится в собственности отдела образования администрации Парабельского района и 5 локальных электрокотлов администрации Новосельцевского сельского поселения. Характеристика котельных, места их расположения приведены в таблице 2.2.3.1. Указанные в таблице теплоисточники являются автономными (АИТ) и отапливают административные, культурные и образовательные учреждения поселения. Жилищный фонд поселения централизованного отопления не имеет и оснащен в основном индивидуальным печным отоплением.

В данных автономных источниках теплоснабжения, как топливо, используются электроэнергия и каменный уголь, что наносит определенное негативное воздействие на окружающую среду.

Таблица 2.2.3.1 – Основные характеристики котельных Новосельцевского сельского поселения

Новосельцевское сельское поселение	Местонахождение источника теплоснабжения	Марка котлов	Кол- во котлов (ед)	Мощность котлов (Гкал/ час)	Вид используемого топлива
1	2	3	4	5	6
Котельная (школа)	с. Новосельцево, ул. Лесная, 1	КВ	3	0,344	уголь
Котельная (зд. Администрации поселения)	с. Новосельцево, ул. Шишкова, 5	Электрокотел	1	6 кВт	эл. энергия
Котельная (с. клуба)	с. Новосельцево, пер. Школьный, 2	Электрокотел	1	6 кВт	эл. энергия
Котельная (зд. Администрации поселения)	с. Новосельцево, пер. Школьный, 2	Электрокотел	1	6 кВт	эл. энергия
Котельная (с. клуба)	Д. Нижняя Чигара ул. Красноармейская, 19	Электрокотел	1	6 кВт	эл. энергия
Котельная (с. клуба)	Д. Нестерово ул. Трудовая, 19	Электрокотел	1	6 кВт	эл. энергия

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки осуществляется от локальных источников. Основным видом топлива является уголь и дрова.

Проектные решения

Генеральным планом предлагается обеспечение проектируемых объектов соцкультбыта от существующих котельных. В частном секторе предлагается сохранение индивидуального печного отопления.

Генеральным планом, в соответствии с Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новосельцевского сельского поселения на период 2013-2015 годы с перспективой до 2020 года, для обеспечения в дальнейшем надежной и бесперебойной эксплуатации объектов теплоснабжения поселения предлагается:

- перевод котельных административных зданий с. Новосельцево на газ;
- перевод котельной Новосельцевского сельского клуба на газ.

2.2.4 Электроснабжение

Существующее положение

Электроснабжение Томской области осуществляется от предприятий Томской энергосистемы и за счет перетоков из соседних энергосистем.

В состав энергосистемы входят:

- сетевые компании: филиал ОАО «ФСК ЕЭС» «ТПМЭС», филиал РАО «ЕЭС России» ОАО «Томскэнерго», муниципальные предприятия электрических сетей и другие ведомственные предприятия;
- генерирующие компании: филиал «Томский» ОАО «ТГК № 11», блок-станции ведомственных предприятий, газотурбинные установки, газодизельные и дизельные малой мощности электростанции ведомственных предприятий;
- диспетчерское управление: филиал ОАО «СО – ЦДУ ЕЭС» «ТРДУ»;
- энергосбытовые компании и потребители.

Потребители сельского поселения, как всего района и области, получают электроэнергию через распределительные сети 10, 6, 0,4 кВ от электросетевых

предприятий ОАО «Томскэнерго», муниципальных предприятий электрических сетей и других ведомственных предприятий.

Электроснабжение поселений, входящих в состав МО «Парабельский район», осуществляется: от энергосистемы Томской области через шесть опорных центров питания - ПС 110/35/6 кВ «Калиновая», ПС 110/35/6 кВ «Останкинская», ПС 110/35/6 кВ «Лугинецкая», ПС 110/35/10 кВ «Тарская», ПС 110/10 кВ «Парабель КС-2» и ПС 220/110/10 кВ «Парабель» (являющейся также опорной подстанцией сети 110 кВ Парабельского района) и от локальных дизельных электростанций.

Проектные решения

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора на перспективу определены на основе рекомендаций актуализированной редакции СНиП 2.07.01-89*, РД 34.20.185-94 по укрупненным показателям коммунально-бытового электропотребления на одного жителя с учетом принятой настоящим генпланом численностью населения поселения по этапам строительства.

Укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами сельскохозяйственного производства, наружным освещением, системами водоснабжения и теплоснабжения.

Для Новосельцевского сельского поселения приняты следующие укрупненные показатели электропотребления на коммунально-бытовые нужды: для домов, оборудованных стационарными электроплитами – 1350 кВт ч/чел в год. Использование максимума электрической нагрузки – 4400 ч/год.

Годовое потребление электроэнергии жилищно-коммунального сектора в сельском поселении на 1-ую очередь составит 1,41 млн. кВт ч/год, на расчетный срок 1,68 млн. кВт ч/год. По жилищно-коммунальному сектору потребляемая максимальная электрическая мощность составит 0,32 МВт и 0,38 МВт, на 1-ю очередь и расчетный срок соответственно, согласно таблице 2.2.4.1.

Таблица 2.2.4.1 – Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	I-ая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4	5
1	Численность населения	тыс. чел.	1,303	1,557
2	Годовое потребление электроэнергии жилищно-коммунального сектора	млн. кВт ч/год	1,41	1,68
3	Максимальная электрическая нагрузка	МВт	0,32	0,38

Электрические нагрузки промышленных потребителей определены с учетом намечаемого их развития. Суммарные электрические нагрузки сельского поселения приведены в таблице 2.2.4.2.

Таблица 2.2.4.2 – Суммарные электрические нагрузки Новосельцевского сельского поселения

№ п/п	Потребители	Годовое потребление электроэнергии, млн. кВт ч		Максимальная электрическая нагрузка, МВт	
		I-ая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2032 г.)	I-ая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Жилищно-коммунальный сектор	1,41	1,68	0,32	0,38
2	Промышленность	1,69	2,02	0,38	0,46
3	Прочие потребители и потери в сетях (15%)	0,21	0,25	0,05	0,06
4	Итого:	3,31	3,95	0,75	0,90
5	То же с учетом коэффициента одновременности	2,81	3,36	0,75	0,90

Для трансформирования потребной мощности используются существующие подстанции и новые по мере необходимости. Местоположение сетей и их объектов должны быть определены техническими условиями на проектирование.

Развитие электрических сетей и сооружений района должно быть направлено на решение следующих основных задач:

- увязка инженерного обеспечения со стратегией экономического развития Парабельского района;

- опережающее строительство объектов энергетики, необходимых для стабильного развития действующих и образования новых производственных комплексов;
- возможность присоединения новых потребителей;
- ликвидация «узких мест» в энергосистеме;
- повышение пропускной способности питающих сетей;
- наиболее полное использование существующих сетей с проведением работ по их восстановлению;
- строительство новых элементов сети в связи с физическим и моральным старением существующих.

2.2.5 Газоснабжение

Существующее положение

В настоящее время на территории Парабельского района используется природный сетевой и сжиженный углеводородный газ пропан-бутановой фракции (СУГ).

Подача природного сетевого газа выполнена от АГРС КС «Парабель», расположенной в границах территории Парабельского сельского поселения. По распределительным газопроводам природный газ подаётся в Парабельское сельское поселение.

Организованная подача сжиженного газа потребителям осуществляется автотранспортом с газонаполнительной станции города Томск (объём хранения 300 тонн, производительность 10 000 тонн/год).

Централизованное газоснабжение в Новосельцевском сельском поселении в настоящее время отсутствует. Потребители обеспечиваются сжиженным газом в баллонах. Сжиженный газ (пропан-бутан) доставляется автотранспортом в баллонах на газообменные пункты.

Проектные решения

Схемой территориального планирования муниципального образования Парабельский район Новосельцевского сельского поселения предполагается

запроектировать централизованное газоснабжение во всех населенных пунктах, ко всем жилым домам и социальным объектам (с. Новосельцево).

Потребность Новосельцевского поселения, в соответствии со схемой территориального планирования муниципального образования Парабельский район, в газе составляет 7668,07 тыс.м³/год, и расчетный год составляет 12023,10 тыс.м³/год с часовым расходом на 1-ую очередь 875,35 м³/час и расчетный год 13725,50 тыс.м³/год.

В связи с этим генеральным планом запланировано строительство сетей газоснабжения в Новосельцевском сельском поселении общей протяженностью 24,94 км.

Таблица 2.2.5.1 – Общий годовой и часовой расход газа для жилищного строительства Новосельцевского сельского поселения

№ п/п	Потребители	Срок проектирования	
		I-ая очередь (2022г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4
Часовой расход газа, м ³ /ч			
2	На ИЖС	875,35	1372,50
3	Итого	875,35	1372,50
Годовой расход газа, тыс. м ³ /год			
4	На ИЖС	7668,07	12023,10
5	Итого	7668,07	12023,10

Развитие газоснабжения и газификации на территории Парабельского района, в соответствии с проектом «Генеральной схемы газоснабжения и газификации Томской области», предусматривается от существующей АГРС КС-2 «Парабель». Предусматривается осуществление газификации Новосельцевского сельских поселений.

В рамках реализации долгосрочной целевой программы «Социальное развитие села Томской области до 2014 года» предлагается строительство газопровода до села Новосельцево, Новосельцевского сельского поселения. С последующим строительством сетей низкого давления в населенном пункте для подключения к газопроводу жилого сектора, объектов социальной инфраструктуры и теплоснабжения.

2.2.6 Телефонная связь

Существующее положение

На территории поселения присутствует как проводная, так и сотовая телефонная связь. Проводная телефонная связь обеспечивается 3-мя станциями Томсктелекома – в с. Новосельцево, д. Нестерово, а в Чигаре работает «Welcom» связь, а сотовая – станцией сети стандарта GSM компании «ВымпелКом» (торговая марка «БиЛайн GSM») в с. Нестерово.

Проводная телефонная связь поддерживается со всеми населёнными пунктами, а сотовая – только в с. Нестерово и его окружении.

Отделения почтовой связи работают в с. Новосельцево и д. Нижняя Чигара, почтовое обслуживание населения в других населённых пунктах осуществляется через почтальонов.

Почтовые отделения оказывают традиционные виды услуг: ведут приём и выдачу различных видов почтовых отправлений, осуществляют реализацию знаков почтовой оплаты, ведут подписку на периодические издания, реализуют газеты и журналы в розницу. Важная функция, выполняемая почтой, - приём коммунальных платежей, выплата пенсий. В последнее время почтовые отделения всё в большей степени начинают заниматься коммерческой деятельностью: осуществляют реализацию различных товаров, продуктов питания, ведут автострахование, страхование от клещевого энцефалита.

Расчет средств телефонной связи произведен в соответствии с Нормами телефонной плотности для городов и населенных пунктов сельской местности (НП-008-85) Гипросвязь и принята 260 телефонов на 1000 жителей на 1-ую очередь и на расчетный срок.

На 1-ую очередь до 2022 г. численность населения сельском поселении составит 1,303 тыс. человек, на расчетный срок до 2032 г. – 1,557 тыс. человек.

Потребность в телефонах для сельского поселения на 1-ую очередь и расчетный срок представлена в таблице 2.2.6.1.

Таблица 2.2.6.1 – Потребность в телефонах в Новосельцевском сельском поселении

№ п/п	Этап	Плотность телефонных номеров, шт./1000 жителей	Население, тыс.чел.	Потребность в телефонах, шт.
1	2	3	4	5
1	I-ая очередь	260	1,303	339
2	Расчетный срок	260	1,557	405

Таким образом, можно сделать вывод, что потребность в телефонах для Новосельцевского сельского поселения на 1-ую очередь составит 339 телефонных номера, на расчетный срок – 405 телефонных номеров.

Проектом генерального плана предлагается сохранение существующих и строительство новых линий кабельной и радиорелейной связи. Развитие телефонной сети будет осуществляться за счет расширения номерной емкости существующих станций и подстанций. Основной прирост числа абонентов будет получен в сфере беспроводной телефонной связи.

2.2.7 Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории представляет собой комплекс мероприятий по изменению и улучшению природных условий и исключению воздействия физико-геологических процессов. В соответствии с этим основными задачами инженерной подготовки являются создание условий для полноценного и эффективного градостроительного использования неудобных и непригодных территорий с отрицательными природными факторами, обеспечение стабильности поверхности земли, зданий и сооружений на участках, подверженных физико-геологическим процессам.

Защита территории от подтопления

Главной причиной подтопления территории является особенность рельефа местности, выраженная слабой расчлененностью обуславливающаяся его бессточностью. Поверхностный сток в бессточных понижениях фильтруется в грунт и обуславливает высокий уровень стояния грунтовых вод, уровень которых колеблется в зависимости от количества атмосферных осадков. Поселение расположено на территории, с массой замкнутых блюдцев и понижений,

дренирующее действие грунтов незначительное, в связи с этим происходит обводненность территории (высокий уровень стояния грунтовых вод) с последующим заболачиванием. Территория с. Басмасово расположена на берегу протоки Басмасовская и в паводковый период полностью затапливается, в зону подтопления попадают одиннадцать человек. Проектом генерального плана рассмотрены два варианта решения, сложившейся ситуации:

- строительство дамбы вокруг с. Басмасово;
- закрытие села и переселение всего населения в д. Верхняя Чигара.

В связи с тем, что строительство дамбы является дорогостоящим мероприятием, а численность населения села мала (на расчетный срок проектирования составит 12 человек), генеральным планом предусмотрен вариант переселения в д. Верхняя Чигара (в соответствии со Схемой территориального планирования Парабельского муниципального района).

В борьбе с затоплением используются различные методы: сплошная или выборочная подсыпка территории до незатопляемых отметок; обвалование защищаемой территории путем ограждения ее защитными дамбами, вертикальная планировка, организация, очистка поверхностного стока.

Наиболее оптимальными методами защиты от затопления территории населенного пункта является вертикальная планировка с подсыпкой территории до незатопляемых отметок, а так же водоотвод поверхностных вод ливневой канализацией.

Подсыпка территории до незатопляемых отметок, характеризуется значительными объемами земляных работ, но с учетом архитектурно-планировочных требований является более целесообразной, чем устройство дамб обвалования, поскольку обеспечивает свободный доступ архитектурных ансамблей к водной поверхности и возможность застройки отдельными участками. Целесообразно использовать гидромеханизацию, то есть намыв грунта из озер и рек, что снижает стоимость земляных работ.

В связи с отсутствием единых уклонов рельефа, выдерживать уклоны по улицам не представляется возможным, поэтому на многих участках улиц водоотвод возможен только при помощи сети ливневой канализации.

В борьбе с затоплением паводковыми водами на территории поселения проектом предусматривается: устройство кюветов вдоль существующих дорог, устройство водопропускных труб. В местах пересечения улиц, подъездов к домам, в местах пересечения канав с дорогами, при съездах и в местах перепуска воды через дорожное полотно рекомендуется устройство мостиков и железобетонных водопропускных труб диаметром 500, 1000 мм.

Под автомобильными дорогами рекомендуется устанавливать водопропускные трубы методом продавливания, на пропуск всей подведенной воды, расчетной обеспеченностью 2%.

Организация, очистка поверхностного стока

Основной задачей организации поверхностного стока является сбор и удаление поверхностных вод с территории поселения: защита территории поселения от затопления поверхностными водами, притекающими с верховых участков; обеспечение надлежащих условий для эксплуатации территории поселения, наземных и подземных сооружений.

Без учета градостроительных особенностей инженерной подготовки, невозможно обеспечить нормальные условия для размещения объектов застройки и развития территории поселения.

Требуется особо отметить, что промышленные предприятия и объекты сельскохозяйственного производства, территории обслуживания и т.п. должны очищать свои стоки на собственных локальных очистных сооружениях перед выпуском или организовывать жижеборники, так как эти стоки имеют специфические загрязнения.

Благоустройство водоемов и водотоков

В качестве благоустройства водных акваторий необходимо проводить расчистку водоемов до глубины не менее 1,5 метра, организовывать рекреационные зоны (пляжи, зоны отдыха).

В качестве благоустройства водоемов рекомендуется проводить:

- расчистку водоемов от загрязненных донных отложений до глубины не менее 1,5 метров;

- работы по формированию дна;
- противоэрозионные мероприятия;
- рекультивацию и благоустройство береговых линий, организовывать рекреационные зоны (пляжи, зоны отдыха);
- восстановление экосистем водоемов путем заселения гидробионтами.

Во избежание утраты рекреационных и ландшафтообразующих функций водных объектов необходимо осуществление постоянного контроля за их санитарным состоянием, качеством воды, защищать их от природного и антропогенного загрязнения.

2.2.7 Санитарная очистка

Загрязнение территорий отходами производства и потребления оказывает значительное негативное воздействие на состояние окружающей среды и здоровье населения. Отходы отравляют подземные запасы питьевой воды и негативно влияют на ее поверхностные источники. С низкой эффективностью решаются проблемы утилизации твердых бытовых отходов.

Новосельцевское сельское поселение относительно других поселений района характеризуется не высокой антропогенной нагрузкой на природную среду, так как в поселении в последнее время не ведётся активной производственной деятельности. Небольшие объёмы ведения заготовки и переработки леса, а также ведущаяся работа по использованию в хозяйственном процессе практически всех компонентов древесины существенным образом на загрязнение окружающей среды не влияют.

В результате жизнедеятельности человека и производственной деятельности предприятий происходит интенсивное накопление твердых бытовых отходов (ТБО).

Для предотвращения отрицательного воздействия отходов производства и потребления на окружающую среду и здоровье человека, утилизация твердых бытовых отходов осуществляется путем хранения ТБО на свалке, и контейнерах с последующим вывозом на полигон ТБО.

На территории поселения расположены три санкционированных свалки твердых бытовых отходов. Сведения о санкционированных свалках приведены в таблице 2.2.7.1. Организованный сбор и вывоз на свалку ТБО от населения с. Новосельцево осуществляется администрацией поселения в период весенних благоустроительных работ. В остальное время жители села вывозят ТБО на свалку самостоятельно.

Таблица 2.2.7.1 – Сведения о размещении объектов для приёма твёрдых бытовых отходов на территории Новосельцевского сельского поселения

Тип объекта	Место размещения	Площадь, га
1	2	3
Свалка ТБО	с. Новосельцево	1,3
Свалка ТБО	д. Нестерово	0,9
Свалка ТБО	д. Нижняя Чигара	0,7

В поселении не упорядочена в полной мере работа по сбору твердых бытовых отходов – массовая уборка и очистка населённых пунктов проводится только в весенний период. В оставшееся время население осуществляет вывоз бытового мусора самостоятельно, либо муниципальным транспортом по дополнительной заявке. Мусорных контейнеров в поселении нет.

На территории поселения располагается скотомогильник в 3,65 км восточнее с. Новосельцево.

Санитарная очистка и уборка населенных мест среди комплекса задач по охране окружающей среды занимает одно из важных мест. Она направлена на содержание в чистоте согласно санитарным требованиям селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния ТБО, их своевременный сбор, удаление и полное обезвреживание и предотвращение возможных заболеваний и охраны почвы, воды и воздуха от загрязнения ТБО.

Расчетные нормы накоплений отходов приняты в соответствии с нормативными показателями СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.01-89*).

Среднегодовая норма образования и накопления отходов принята 300 кг на человека. Общее количество бытовых отходов на первую очередь составит 0,39 тыс.т/год, на расчетный срок – 0,47 тыс.т/год.

Мероприятия по санитарной очистке поселения:

- проектом предусматривается планово-регулярная система очистки поселения; раздельный сбор, удаление и обезвреживание твердых бытовых отходов, в том числе пищевых из жилых и общественных зданий;
- санитарная обработка свалок твердых бытовых отходов;
- достаточное обеспечение предприятий, занимающихся его санитарной очисткой, уборочным транспортом;
- внедрение малоотходные технологии на основе новейших научно-технических достижений;
- ежегодное проведение инвентаризации отходов и объектов их размещения;
- своевременное проведение мониторинга состояния окружающей природной среды на территориях объектов размещения отходов;
- соблюдение требований транспортировки опасных отходов: наличие паспорта опасных отходов; наличие специально оборудованных и снабженных специальными знаками транспортных средств;
- соблюдение требований безопасности к транспортированию опасных отходов на транспортных средствах;
- наличие документации для транспортирования и передачи опасных отходов с указанием количества транспортируемых опасных отходов, цели и места назначения транспортирования.

2.3 Охрана окружающей среды и природоохранные мероприятия

Основными источниками загрязнения воздушного бассейна, водного бассейна и почв являются стационарные источники и динамические.

К стационарным источникам загрязнения на территории поселения относятся коммунально-складские объекты и объекты сельскохозяйственного производства:

- установка циклонного типа для переработки конденсированного углеводородного сырья
- котельная;
- печи в жилых домах, отапливаемых дровами.

К динамическим (передвижным источникам) относятся:

- транспорт (автомобили, тракторы, мотоциклы).

Мероприятия по охране окружающей среды

Охрана воздушного бассейна

Генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия, направленные на уменьшение загрязнения воздуха от стационарных и динамических источников:

- размещение новой селитебной застройки в экологически благополучных районах;
- совершенствование технологических процессов: переход на передовые ресурсосберегающие безотходные или малоотходные технологии, установка нового современного оборудования, что открывает широкие перспективы экологизации производства;
- контроль за состоянием рабочей зоны и рабочих мест с целью исключения неорганизованных выбросов путем создания стационарных пунктов по контролю за санитарно-гигиеническим состоянием воздушного бассейна;
- разработка проектов санитарно-защитных зон промышленных и коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий; санитарно-защитные зоны должны быть хорошо озеленены соответствующим для данного природно-климатического района ассортиментом газоустойчивых древесно-кустарниковых пород: тополь бальзамический, клен американский, ива белая, бузина красная, жимолость татарская;
- организация в пределах санитарно-защитных зон промышленных и коммунально-складских предприятий зоны запрещения нового

жилищного строительства с последующим озеленением указанных зон;

- при размещении новых промышленных и коммунально-складских объектов и объектов сельскохозяйственного производства необходимо строго выдерживать рекомендуемые санитарно-защитные зоны (разрывы) между предприятиями и населенными пунктами, максимально сохраняя на этой территории естественную зеленую зону;
- развитие транспортной сети и прилегающих территорий, предусмотренных под размещение индивидуальной жилой застройки, способствующее уменьшению перепробега автотранспорта;
- контроль за техническим состоянием автотранспорта;
- создание лесополос вдоль дорог, озеленение населенных пунктов и создание зеленых зон вокруг них;
- предупреждение пожаров.

Охрана водных ресурсов

Актуальность проблемы охраны водных ресурсов продиктована всё возрастающей экологической нагрузкой на поверхностные водные источники и включает следующие аспекты:

- обеспечение населения качественной водой в необходимых количествах;
- рациональное использование водных ресурсов;
- предотвращение загрязнения водоёмов;
- соблюдение специальных режимов на территориях санитарной охраны водоисточников и водоохраных зонах водоёмов;
- действенный контроль над использованием водных ресурсов и их качеством.

В целях предотвращения загрязнения, засорения и истощения водных ресурсов необходимо осуществление мероприятий по их охране. Так, в

соответствии с Водным кодексом Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

В целях предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных водных объектов необходимо осуществление мероприятий по их охране:

- запрещается сброс в водные объекты и захоронение в них отходов производства и потребления;

- проведение на водном объекте работ, в результате которых образуются твердые взвешенные частицы, допускается только в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
- меры по предотвращению загрязнения водных объектов вследствие аварий и иных чрезвычайных ситуаций и по ликвидации их последствий определяются законодательством Российской Федерации;
- содержание радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений в водных объектах не должно превышать соответственно предельно допустимые уровни естественного радиационного фона, характерные для отдельных водных объектов;
- захоронение в водных объектах ядерных материалов и радиоактивных веществ запрещается;
- сброс в водные объекты сточных вод, содержание в которых радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений превышает нормативы допустимого воздействия на водные объекты, запрещается;
- перед подачей на сооружения биологической очистки производственные сточные воды должны предварительно направляться на локальные очистные сооружения;
- обеспечение бесперебойной работы очистных сооружений животноводческих комплексов, не допуская попадания навоза и навозной жижи в открытые водоемы и подземные водоносные горизонты;
- строгое соблюдение режима водоохраных зон.

В целях улучшения и стабилизации экологической обстановки и охраны подземных вод от истощения и загрязнения, все мероприятия сводятся к необходимости выполнения следующих требований:

- для водоснабжения использовать водоносные горизонты наиболее защищенные и наиболее водообильные;
- недопущение использования подземных вод для технических целей;
- постоянный учет количества добываемой воды;
- организация режимных наблюдений за уровнем режимом и качественным составом подземных вод;
- изучение очагов загрязнения водоносных горизонтов, их локализация и ликвидация;
- создание зон санитарной охраны и поддержание в них соответствующего санитарного режима.

На территориях, подверженных затоплению, размещение кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

Охрана почв

Загрязнение почвы является фактором возникновения инфекционных и паразитарных заболеваний у населения, в связи с чем, необходимо принять меры по профилактике загрязнения почвы особенно в зоне жилой застройки и на территориях образовательных учреждений.

Так же предусмотрено:

- внесение минеральных удобрений в строгом соответствии с потребностями почв в отдельных химических компонентах;
- предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, ядохимикатами, производственными и прочими отходами, устройство почвонепроницаемых жижеборников в животноводческих комплексах;
- хранение минеральных удобрений и пестицидов в специальных складах, оборудованных в соответствии с санитарными требованиями или вывоз запрещенных и пришедших в негодность пестицидов;

- проведение рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке коммуникаций;
- снятие плодородного слоя почвы перед началом строительства и использование его в озеленение населенных пунктов;
- дальнейшая утилизация токсических отходов;
- отведение специальных мест под мойку автомашин, тракторов и другой техники;
- проведение рекультивации отработанных карьеров;
- обязательное введение в оборот плодородных неиспользуемых земель.

В целях улучшения качества среды обитания человека рекомендуется:

- обеспечить выполнение программ производственного контроля на всех системах водоснабжения, включая лабораторные исследования с кратностью в соответствии с требованиями санитарных норм и правил;
- произвести устройство очистных сооружений;
- привести в соответствие с требованиями санитарного законодательства содержание зон санитарной охраны 1 пояса и обеспечить получение санитарно-эпидемиологического заключения на источники водоснабжения;
- оборудовать места отдыха на берегах водоемов в населенных пунктах;
- принять меры по организации лабораторного контроля качества очистки сточных вод по показателям микробиологической и химической безопасности для открытых водоемов;
- принять меры для оборудования свалок твердых бытовых отходов и организованного сбора ртутных ламп.

3 **Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями статьи 65 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ от 22.07.2008, приложениями 1 и 7 НПБ 101-95.

Обеспечение пожарной безопасности в Новосельцевском сельском поселении возложено на пожарную часть, расположенную в с. Новосельцево, и ПЧ с. Парабель ГУ «8 отряд ФПС по Томской области».

Существующая ситуация по обеспеченности поселения объектами пожарной безопасности не удовлетворяет требованиям Федерального Закона № 123-ФЗ от 22.07.2008. Вследствие этого возникает необходимость укрепления материально – технической базы противопожарных формирований:

- установка и ремонт пожарных гидрантов;
- обеспечение дополнительными единицами пожарной техники и специализированного оборудования;
- изготовление наглядных противопожарных агитационных материалов.

В соответствии с Федеральным Законом № 123-ФЗ от 22.07.2008 и Федеральным Законом «О пожарной безопасности» № 69-ФЗ от 21.12.1994 основные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности состоят в следующем:

1) **Разработка мер пожарной безопасности** – меры пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными документами по пожарной безопасности, а также на основе опыта борьбы с пожарами, оценки пожарной опасности веществ, материалов, технологических процессов, изделий, конструкций, зданий и сооружений.

Изготовители (поставщики веществ), материалов изделий и оборудования в обязательном порядке указывают в соответствующей технической документации

показатели пожарной опасности этих веществ, материалов, изделий и оборудования, а также меры пожарной безопасности при обращении с ним.

Разработка и реализация мер пожарной безопасности для организаций, зданий, сооружений и других объектов, в том числе при их проектировании, должны в обязательном порядке предусматривать решения, обеспечивающие эвакуацию людей при пожарах.

Меры пожарной безопасности для Новосельцевского сельском поселении разрабатываются и реализуются соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

2) Реализация мер пожарной безопасности – действия по обеспечению пожарной безопасности.

Работы и услуги в области пожарной безопасности выполняются и оказываются в целях реализации требований пожарной безопасности, а также в целях обеспечения предупреждения и тушения пожаров. К работам и услугам в области пожарной безопасности относятся:

- охрана от пожаров организаций на договорной основе;
- производство, проведение испытаний, закупка и поставка пожарно-технической продукции;
- выполнение проектных, изыскательских работ;
- проведение научно-технического консультирования и экспертизы;
- испытание веществ материалов, изделий, оборудования и конструкций на пожарную безопасность;
- обучение населения мерам пожарной безопасности;
- осуществление противопожарной пропаганды, издание специальной литературы и рекламной продукции;
- огнезащитные и трубо-печные работы;
- монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем и средств противопожарной защиты;
- ремонт и обслуживание пожарного снаряжения, первичных средств тушения пожаров, восстановление качества огнетушащих средств;
- строительство, реконструкция и ремонт зданий, сооружений и помещений пожарной охраны;

- другие работы и услуги, направленные на обеспечение пожарной безопасности, перечень которых устанавливается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности.

3) Выполнение требований пожарной безопасности – соблюдение специальных условий социального и (или) технического характера, установленных в целях обеспечения пожарной безопасности законодательством Российской Федерации, нормативными документами или уполномоченными государственными органами.

Выполнение требований пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений включает в себя выполнение требований пожарной безопасности при градостроительной деятельности (ст. 66, части 1-13 ст. 67, части 1-5 и части 13-18 ст. 68 Г. 15 Федерального Закона № 123-ФЗ от 22.07.2008):

а) Размещение пожаро-взрывоопасных объектов на территории муниципального образования:

1. Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаро-взрывоопасные вещества и материалы, и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности, должны размещаться за границами поселений, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий, сооружений и строений, находящихся за пределами территории пожаро-взрывоопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания, сооружения и строения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами сельского поселения. При размещении пожаро-взрывоопасных объектов в границах сельского поселения необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до зданий

классов функциональной опасности Ф1 – Ф4, земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха должно составлять не менее 50 метров.

2. Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам.

3. Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети. Допускается размещение указанных складов на земельных участках, имеющих более высокие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, на расстоянии более 300 метров от них. На складах, расположенных на расстоянии от 100 до 300 метров, должны быть предусмотрены меры (в том числе второе обвалование, аварийные емкости, отводные каналы, траншеи), предотвращающие растекание жидкости на территории населенных пунктов, организаций и на пути железных дорог общей сети.

4. В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения поселка допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий, сооружений и строений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха устанавливается в соответствии с требованиями Федерального Закона № 123-ФЗ от 22.07.2008.

5. В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на пожаро-взрывоопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

б) Проходы, проезды, и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям:

1. Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:
 - со всех сторон - к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.
2. К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:
 - с одной стороны - при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров;
 - с двух сторон - при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.
3. К зданиям с площадью застройки более 10 000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.
4. Допускается увеличивать расстояние от области проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий, сооружений и строений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий, сооружений и строений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 метров.
5. Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.
6. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

7. Расстояние от внутренней области подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:

- для зданий высотой не более 28 метров - не более 8 метров;
- для зданий высотой более 28 метров - не более 16 метров.

8. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

9. В замкнутых и полужамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

10. Сквозные проезды (арки) в зданиях, сооружениях и строениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру - не более чем через 180 метров.

11. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 х 15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

12. К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

13. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

14. На территориях садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования. На территории садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан ширина проезжей части улиц должна быть не менее 7 метров, проездов - не менее 3,5 метра.

в) Противопожарное водоснабжение на территории сельского поселения:

1. На территории сельского поселения должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения.

2. К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- 1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- 2) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Территория должна быть оборудована противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

4. В водопроводе высокого давления стационарные пожарные насосы должны быть оборудованы устройствами обеспечивающими пуск насосов не позднее чем через 5 минут после подачи сигнала о возникновении пожара.

5. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления (на уровне поверхности земли) при пожаротушении должен быть не менее 5 метров.

6. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода высокого давления должен обеспечивать высоту компактной струи не менее 20 метров при полном расходе воды на пожаротушение и расположении пожарного ствола на уровне наивысшей точки самого высокого здания.

7. Установку пожарных гидрантов следует предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 метра от области проезжей части, но не менее 5 метров от стен зданий, пожарные гидранты допускается располагать на проезжей части. При этом установка пожарных гидрантов на ответвлении от линии водопровода не допускается.

8. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части не менее чем от 2 гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 и более литров в секунду, при расходе воды менее 15 литров в секунду - 1 гидрант.

9. Для обеспечения пожаротушения на территории общего пользования садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью не менее 25 кубических метров при числе участков до 300 и не

менее 60 кубических метров при числе участков более 300 (каждый с площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее 2 пожарных автомобилей).

Расход и противопожарный запас воды для целей наружного пожаротушения на первую очередь и на расчетный срок принимаются в соответствии с таблицами 5, 6, 7, 8 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий». Расчет расхода воды представлен в разделе водоснабжение настоящего генерального плана.

Размещение наружных водопроводных сетей с пожарными гидрантами, пожарных водоемов или резервуаров необходимо предусмотреть на последующих стадиях проектирования.

4) **Обеспечение первичных мер пожарной безопасности** – реализация принятых в установленном порядке норм и правил по предотвращению пожаров, спасению людей и имущества от пожаров.

Первичные меры пожарной безопасности включают в себя также:

- обеспечить соблюдение требований пожарной безопасности и выполнение предписаний государственного пожарного надзора в быту и на производстве;
- привести в исправное состояние и обеспечить постоянную готовность систем и средств противопожарной защиты, включая первичные средства тушения пожаров;
- обучить работников предприятий и организаций мерам пожарной безопасности и действиям при возникновении пожара;
- усилить противопожарную пропаганду среди населения Новосельцевского сельского поселения, установить в частном секторе аншлаги, запрещающие разведение неконтролируемого огня;
- принять все меры по недопущению неконтролируемого сжигания мусора и разведения костров на территории Новосельцевского сельского поселения.

4 Основные технико-экономические показатели проекта

Таблица 5.1 – Основные технико-экономические показатели проекта

№ п/п	Показатели	Единицы измерения.	Исходный год (2012 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Общая площадь земель в границах поселения	га	76130,88	76130,88
	в том числе территории:			
1.2	- жилых зон	га	65,45	132,62
	из них: застройка индивидуальными жилими домами	га	35,66	95,06
	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	га	29,58	37,34
	малоэтажная многоквартирная жилая застройка с приквартирными участками	га	0,21	0,22
1.3	- общественно-деловой застройки	га	3,55	11,96
1.4	- озеленение общего пользования	га	0,19	3,87
1.5	- озеленение специального назначения	га	-	1,50
1.6	- дороги, улицы, площади	га	-	43,42
1.7	- промышленной, сельскохозяйственной и коммунально-складской застройки	га	5,33	5,84
1.8	- земель сельскохозяйственного использования	га	176,17	95,06
1.9	- территории рекреационного назначения	га	-	-
1.10	- территории специального назначения	га	0,06	-
1.11	- территории природного ландшафта	га	26,24	15,19
2	Категории земель			
2.11	Земли населенных пунктов	га	306,04	309,24
2.12	Земли сельскохозяйственного назначения	га	36123,65	36095,63
2.13	Земли лесного фонда	га	29720,45	29706,06
2.14	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения	га	62,49	88,66
2.15	Земли водного фонда	га	9918,25	9918,25
2.16	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	-	-
2.17	Земли запаса	га	-	13,04
3	Население	чел.	915	1557

№ п/п	Показатели	Единицы измерения.	Исходный год (2012 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4	5
4	Жилищный фонд	тыс. кв.м общей площади квартир	14,500	46,710
4.1	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м общей площади на одного жителя	15,8	32,0
5	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
5.1	<i>Учреждения образования</i>			
5.1.1	Детские дошкольные учреждения	мест	22	156
5.1.2	Общеобразовательные школы	мест	208	288
5.2	<i>Учреждения культуры и искусства</i>			
5.2.1	- дома культуры, клубы, КДЦ	мест	200	360
5.2.2	- библиотеки	тыс. ед. хран.	7,358	7,358
5.3	<i>Учреждения здравоохранения</i>			
5.3.1	Поликлиника	объект	-	-
5.3.2	ФАП	объект	3	3
5.3.3	Аптека	объект	1	1
5.4	<i>Предприятия розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения:</i>			
5.4.1	- магазины	м ² торг. площади	360	467,1
5.4.2	- торговый центр	объект	-	-
5.4.3	- предприятия общественного питания	объект	10	65
5.4.4	- предприятия бытового обслуживания населения (гостиница)	место	-	-
5.4.5	- баня	помыв. мест	-	-
5.4.6	- комплекс придорожного сервиса	объект	-	-
5.4.7	- административно бытовой комплекс	объект	-	2
5.5	<i>Физкультурно-спортивные сооружения:</i>			
5.5.1	- спортивный зал	объект	-	1
5.5.2	- стадион, спортивные площадки	объект	1	4
5.5.3	- бассейн	объект	-	-
6	<i>Учреждения жилищно- коммунального хозяйства</i>			
6.1	- кладбище	га	2,00	2,02
7	Транспортная инфраструктура			

№ п/п	Показатели	Единицы измерения.	Исходный год (2012 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4	5
7.1	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	-	26,02
8	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
8.1	<i>Водоснабжение</i>			
	Водопотребление – всего	тыс. куб.м	-	0,51
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб.м	-	0,39
	- на производственные нужды	тыс. куб.м	-	0,08
8.2	<i>Газоснабжение</i>			
	Годовой расход газа	м³/год	-	12023,10
8.3	<i>Электроснабжение</i>			
	Годовое потребление электроэнергии	млн.кВтч	-	1,68
	Максимальная электрическая нагрузка	мВт	-	0,38
8.4	<i>Телефонная связь</i>			
	Потребность в телефонах	шт.	-	405
9	<i>Инженерная подготовка территории</i>			
	Защитные сооружения – всего	объект	-	-
10	<i>Санитарная очистка территории</i>			
	Объем бытовых отходов	тыс.т/год (тыс.куб.м)	-	0,47