

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план и Правила
землепользования и застройки муниципального образования «Новосельцевское сельское
поселение» Парабельского района Томской области

с. Новосельцево

№ 1

от 27 февраля 2020 г.

Дата проведения: 27 февраля 2020 г.

Время проведения: 11 ч. 00 мин.

Место проведения: с. Новосельцево: в здании Администрации Новосельцевского сельского поселения по адресу: 636607, Томская область, Парабельский район, с. Новосельцево, ул. Шишкова, 5

Способ информирования общественности:

Материалы проекта по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Новосельцевское сельское поселение» Парабельского района Томской области и информационные объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы в Информационном бюллетене Новосельцевского сельского поселения, размещены на официальном сайте муниципального образования «Новосельцевское сельское поселение» в сети Интернет (<http://novoselcevo.tomsk.ru/>) для согласования.

С материалами проекта по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Новосельцевское сельское поселение» Парабельского района Томской области все желающие могли ознакомиться в здании Администрации Новосельцевского сельского поселения по адресу: Томская область, Парабельский район, с. Новосельцево, ул. Шишкова, 5.

Председатель слушаний: А.С.Новосельцева. - Глава Новосельцевского сельского поселения

Участники публичных слушаний:

Присутствовали члены рабочей группы: О.В. Бондаренко, В.Ю.Гадимова, Батурина А.В., Коновалова Н.А, Вершинина А.А..

В публичных слушаниях приняли участие жители с. Новосельцево Парабельского района Томской области, 7 человек: Кривицкий С.В., Нечаева О.А., Новосельцева Н.И., Новосельцева О.М., Новосельцева Н.Н., Солдатов П.Ф., Карпова Т.А.

Предмет слушаний: Обсуждение вопроса по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Новосельцевское сельское поселение» Парабельского района Томской области.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования «Новосельцевское сельское поселение». Постановление Администрации Новосельцевское сельского поселения от 27.12.2019г. № 92 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета Новосельцевского сельского поселения «О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Новосельцевское сельское поселение» Парабельского района Томской области» опубликовано в Информационном бюллетене Новосельцевского сельского поселения, размещено на официальном сайте муниципального

образования «Новосельцевское сельское поселение» в сети Интернет (<http://novoselcevo.tomsk.ru/>).

С момента опубликования постановления Главы поселения (Главы Администрации) от 27.12.2019 г. № 92 предложения и замечания от жителей Новосельцевского сельского поселения Парабельского района Томской области относительно рассматриваемого вопроса не поступали.

Повестка дня: Обсуждение вопроса по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Новосельцевское сельское поселение» Парабельского района Томской области.

Выступила Глава Новосельцевского сельского поселения Новосельцева А.С.

Новосельцева А.С. представила материалы по обоснованию в части территории, требующей изменения функциональной зоны, территориальной зоны:

1. Внести изменения в Генеральный план, утвержденный решениями Совета Новосельцевского сельского поселения от 09.08.2013 № 47 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования Новосельцевское сельское поселение», в части изменения границ функциональных зон, следующего содержания:

1.1. для обеспечения правовых условий размещения причала на земельном участке с кадастровым номером **70:11:0100038:12253**, площадью 12769 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Томская область, Парабельский район, Новосельцевское сельское поселение, причал на протоке Кольджа, 1,3 км ниже устья р. Чигас, изменить функциональную зону сельскохозяйственных угодий на зону объектов водного транспорта (приложение № 1).

1.2. для обеспечения правовых условий размещения причала на земельном участке с кадастровым номером **70:11:0100038:13183**, площадью 28906 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Томская область, Парабельский район, Новосельцевское сельское поселение, причал на протоке Кольджа, 1,3 км ниже устья р. Чигас, участок 2, изменить функциональную зону сельскохозяйственных угодий на зону объектов водного транспорта (приложение № 1).

1.3. для обеспечения правовых условий использования под складирование земельного участка с кадастровым номером **70:11:0100038:13182** площадью 136580 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Парабельский район, Новосельцевское сельское поселение, на автодороге Могильный Мыс-Парабель-Каргасок за с.Новосельцево, справа от заезда на кладбище, участок 1, изменить функциональную зону сельскохозяйственных угодий на зону промышленных объектов (приложение № 1).

2. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Новосельцевского сельского поселения, утвержденные решением Совета Новосельцевского сельского поселения от 09.08.2013г. № 48 , в части изменения границ территориальных зон, следующего содержания:

2.1. для обеспечения правовых условий размещения причала на земельном участке с кадастровым номером **70:11:0100038:12253**, площадью 12769 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Томская область, Парабельский район, Новосельцевское сельское поселение, причал на протоке Кольджа, 1,3 км ниже устья р. Чигас изменить территориальную зону СХУ (сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения) на территориальную зону ВД.Т (зона водного транспорта).

2.2. для обеспечения правовых условий размещения причала на земельном участке с кадастровым номером **70:11:0100038:13183**, площадью 28906 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Томская область, Парабельский район, Новосельцевское сельское поселение, причал на протоке Кольджа, 1,3 км ниже устья р. Чигас, участок 2, изменить территориальную зону СХУ (сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения) на территориальную зону ВД.Т (зона водного транспорта).

2.3. для обеспечения правовых условий использования под складирование земельного участка с кадастровым номером **70:11:0100038:13182** площадью 136580 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Парабельский район,

Новосельцевское сельское поселение, на автодороге Могильный Мыс-Парабель-Каргасок за с.Новосельцево, справа от заезда на кладбище, участок 1, изменить территориальную зону СХУ (сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения) на территориальную зону П6 (производственных объектов I класса) .

Новосельцева А.С. выступила по вопросу изменения Правил землепользования и застройки: По данным вопросам гражданами было внесено обязательное условие о необходимости наложения сервитута на земельный участок под проезжей частью, находящийся вдоль берега протоки Кольджи, по которой местные жители ездят на покосы, кроме этого с/х животные перемещаются на пастбища. Члены рабочей группы проголосовали «за» -6 человек, «против» - 1 человек.

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены

Публичные слушания по обсуждению вопроса по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Новосельцевское сельское поселение» Парабельского района Томской области считать состоявшимися.

Принятие решения:

1. Подготовить заключение о проведении публичных слушаний.
2. Направить заключение о проведении публичных слушаний Главе Новосельцевского сельского поселения.
3. Обнародовать заключение о результатах публичных слушаниях в течение 3-х дней.

Председатель слушаний



А.С.Новосельцева