

**СОВЕТ
НОВОСЕЛЬЦЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПАРАБЕЛЬСКОГО РАЙОНА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

16.06.2020

№ 14

О внесении изменений и дополнений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Новосельцевское сельское поселение

В соответствии со ст.ст. 23,25 и ст.ст.31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании протокола публичных слушаний по внесению изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Новосельцевское сельское поселение, утвержденные решением Совета Новосельцевского сельского поселения от 09.08.2013г. № 48, Генеральный план муниципального образования Новосельцевское сельское поселение, утвержденный решением Совета Новосельцевского сельского поселения от 09.08.2013 г. № 47, Уставом муниципального образования Новосельцевское сельское поселение Парабельского района Томской области, принятого решением Совета Новосельцевского сельского поселения Парабельского района от 13.07.2015 № 12:

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Генеральный план, утвержденный решением Совета Новосельцевского сельского поселения от 09.08.2013 № 47 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования Новосельцевское сельское поселение», в части изменения границ функциональных зон, следующего содержания:

1.1. для обеспечения правовых условий размещения карьера на земельном участке с кадастровым номером 70:11:0100038:13442, площадью 25858 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Томская область, Парабельский район, Новосельцевское сельское поселение, 82 км. автодороги "Могильный Мыс - Парабель - Каргасок", участок 3, изменить функциональную зону сельскохозяйственных угодий на зону промышленных объектов (приложение № 1).

1.2. для обеспечения правовых условий размещения карьера на земельном участке с кадастровым номером 70:11:0100038:13444, площадью 63833 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Томская область, Парабельский район, Новосельцевское сельское поселение, 82 км. автодороги "Могильный Мыс - Парабель - Каргасок", участок 1, изменить функциональную зону сельскохозяйственных угодий на зону промышленных объектов (приложение № 1).

1.3. для обеспечения правовых условий размещения карьера на земельном участке с кадастровым номером 70:11:0100038:13445, площадью 2250 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Томская область, Парабельский район, Новосельцевское сельское поселение, 82 км. автодороги "Могильный Мыс - Парабель - Каргасок", участок 4, изменить функциональную зону сельскохозяйственных угодий на зону промышленных объектов (приложение № 1).

1.4. для обеспечения правовых условий размещения карьера на земельном участке с кадастровым номером 70:11:0100038:13462, площадью 22848 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Томская область, Парабельский район, Новосельцевское сельское поселение, 82 км. автодороги "Могильный Мыс - Парабель - Каргасок", участок 2, изменить функциональную зону сельскохозяйственных угодий на зону промышленных объектов (приложение № 1).

2. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Новосельцевского сельского поселения, утвержденные решением Совета Новосельцевского сельского поселения от 09.08.2013г. № 48, в части изменения границ территориальных зон, следующего содержания:

2.1. для обеспечения правовых условий размещения карьера на земельном участке с кадастровым номером 70:11:0100038:13442, площадью 25858 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Томская область, Парабельский район, Новосельцевское сельское поселение, 82 км. автодороги "Могильный Мыс - Парабель - Каргасок", участок 3, изменить территориальную зону СХУ (сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения) на территориальную зону ПЗ (производственных объектов I класса).

2.2. для обеспечения правовых условий размещения карьера на земельном участке с кадастровым номером 70:11:0100038:13444, площадью 63833 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Томская область, Парабельский район, Новосельцевское сельское поселение, 82 км. автодороги "Могильный Мыс - Парабель - Каргасок", участок 1, изменить территориальную зону СХУ (сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения) на территориальную зону ПЗ (производственных объектов I класса).

2.3. для обеспечения правовых условий размещения карьера на земельном участке с кадастровым номером 70:11:0100038:13445, площадью 2250 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Томская область, Парабельский район, Новосельцевское сельское поселение, 82 км. автодороги "Могильный Мыс - Парабель - Каргасок", участок 4, изменить территориальную зону СХУ (сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения) на территориальную зону ПЗ (производственных объектов I класса).

2.4. для обеспечения правовых условий размещения карьера на земельном участке с кадастровым номером 70:11:0100038:13462, площадью 22848 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Томская область, Парабельский район, Новосельцевское сельское поселение, 82 км. автодороги "Могильный Мыс - Парабель - Каргасок", участок 2, изменить территориальную зону СХУ (сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения) на территориальную зону ПЗ (производственных объектов I класса).

3. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене Новосельцевского сельского поселения, а также разместить на официальном сайте

муниципального образования «Новосельцевское сельское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.novoselcevo.tomsk.ru.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на социально-экономическую комиссию.

Глава поселения

А.С. Новосельцева

Председатель Совета

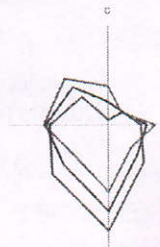
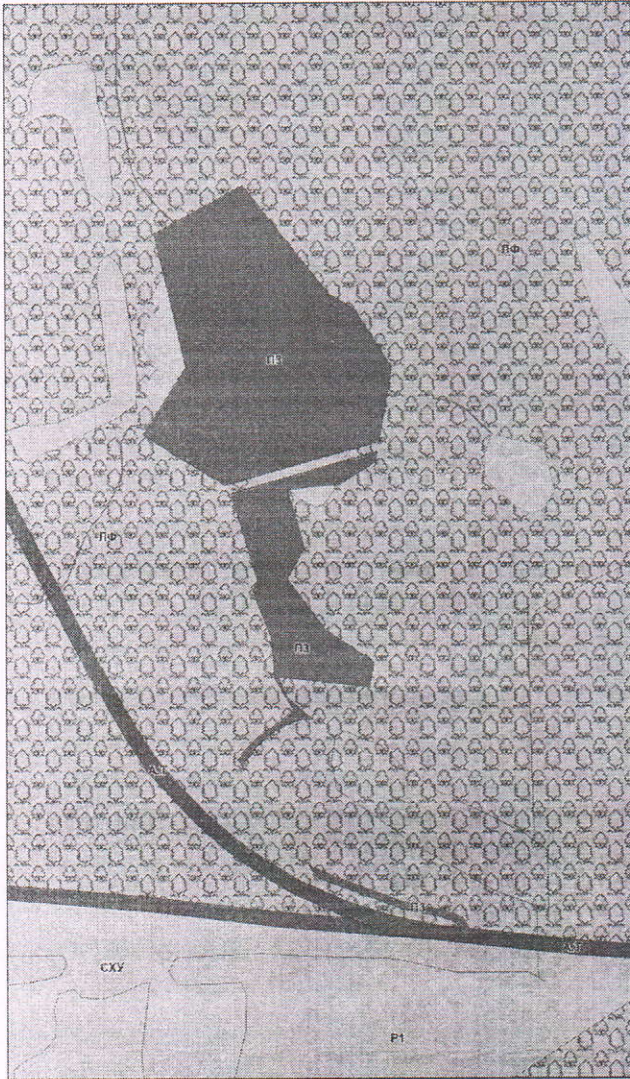


Т.Н.Волкова

Приложение №1 к решению Совета
Новосельцевского сельского поселения №14 от
16.06.2020 г.

**ВНЕСЕНИЕ ЛОКАЛЬНЫХ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО НОВОСЕЛЬЦЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ПАРАБЕЛЬСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

МАСШТАБ 1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Территориальные зоны**
- Производственные зоны**
- IV** Зона производственных объектов IV класса
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
- IVI** Лесов и кустарников
- Зоны рекреационного назначения**
- P1** Зона природного ландшафта
- Земли, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются**
- IVI** Земли лесного фонда
- СХУ** Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения

ООО "КОМПАНИЯ ЗЕМПРОЕКТ"
БАЙНАУЛ, 2020 г.